**نمونه دادخواست فروش سرقفلی مشاع**

**دادگاه محترم**

**با سلام و احترام**

**موضوع: دادخواست فروش سرقفلی مشاع**

**خواهان: [نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس و شماره تماس]**

**خوانده: [نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس و شماره تماس]**

**موضوع دادخواست: فروش سرقفلی مشاع**

**شرح دادخواست**

**مقدمه: اینجانب [نام و نام خانوادگی] به عنوان مالک سرقفلی مشاع واقع در [آدرس دقیق ملک] که تحت قرارداد اجاره با [نام مالک ملک] به مدت [مدت اجاره] قرار دارد، اقدام به تقدیم این دادخواست به دادگاه محترم می‌نمایم.**

**شرح موضوع: به موجب قرارداد اجاره‌ای که در تاریخ [تاریخ قرارداد] به امضاء رسیده است، اینجانب و دیگر وراث [یا شریکان] دارای حق سرقفلی مشاع در ملک فوق‌الذکر هستیم. به دلیل [علت فروش، مثلاً نیاز مالی، تغییر در شرایط زندگی، یا هر دلیل دیگر]، تصمیم به فروش سرقفلی مشاع خود گرفته‌ایم.**

**مدارک و مستندات**

**به پیوست این دادخواست، مستندات زیر به همراه تقدیم می‌شود:**

**نسخه‌ای از قرارداد اجاره
گواهی‌های مربوط به حق سرقفلی مشاع
مدارک شناسایی و قانونی**

**درخواست**

**لذا، با توجه به توضیحات فوق، اینجانب از دادگاه محترم درخواست می‌نمایم که:**

**مجوز فروش سرقفلی مشاع به نام [نام خریدار یا متقاضی] صادر گردد.
کلیه مراحل قانونی مربوط به فروش و انتقال سرقفلی انجام پذیرد.
تصمیمات لازم برای هماهنگی با سایر وراث و ذینفعان اتخاذ گردد.**

**پیشنهاد**

**در صورت نیاز، آماده‌ام تا در جلسه دادرسی حاضر شده و توضیحات بیشتری را ارائه دهم.**

**با تقدیم احترام،   [نام و نام خانوادگی]    [تاریخ]   [امضا]**