|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی |  | نام پدر | سن | شغل | شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه |
| خواهان  |  |  |  |  |  |  |  |
| خوانده |  |  |  |  |  |  |  |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  |  |
| خواسته با موضوع و بهای آن |  | * مجوز فروش سرقفلی مشاع به نام [نام خریدار یا متقاضی] صادر گردد.کلیه مراحل قانونی مربوط به فروش و انتقال سرقفلی انجام پذیرد.تصمیمات لازم برای هماهنگی با سایر وراث و ذینفعان اتخاذ گردد.
 |
| دلایل ومنظمات دادخواست (مدارک) |  | * به پیوست این دادخواست، مستندات زیر به همراه تقدیم می‌شود:
* نسخه‌ای از قرارداد اجارهگواهی‌های مربوط به حق سرقفلی مشاعمدارک شناسایی و قانونی
 |
|  | بسمه‌ تعالیریاست محترم دادگاه عمومی حقوقیبا سلام و احتراماینجانب [نام و نام خانوادگی] به عنوان مالک سرقفلی مشاع واقع در [آدرس دقیق ملک] که تحت قرارداد اجاره با [نام مالک ملک] به مدت [مدت اجاره] قرار دارد، اقدام به تقدیم این دادخواست به دادگاه محترم می‌نمایم.شرح موضوع: به موجب قرارداد اجاره‌ای که در تاریخ [تاریخ قرارداد] به امضاء رسیده است، اینجانب و دیگر وراث [یا شریکان] دارای حق سرقفلی مشاع در ملک فوق‌الذکر هستیم. به دلیل [علت فروش، مثلاً نیاز مالی، تغییر در شرایط زندگی، یا هر دلیل دیگر]، تصمیم به فروش سرقفلی مشاع خود گرفته‌ایم. |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست |  | ریاست محترم شعبه ......................... دادگاه.............................رسیدیگ فرمائید.نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................................تاریخ.................. امضاء | محل نقش تمبر |