|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | | نام | نام خانوادگی | |  | نام پدر | سن | شغل | | شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه |
| خواهان | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| خوانده | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| وکیل یا نماینده قانونی | |  |  | |  |  |  |  | |  |
| خواسته با موضوع و بهای آن | |  | | * مجوز فروش سرقفلی مشاع به نام [نام خریدار یا متقاضی] صادر گردد. کلیه مراحل قانونی مربوط به فروش و انتقال سرقفلی انجام پذیرد. تصمیمات لازم برای هماهنگی با سایر وراث و ذینفعان اتخاذ گردد. | | | | | | | |
| دلایل و  منظمات دادخواست (مدارک) | |  | | * به پیوست این دادخواست، مستندات زیر به همراه تقدیم می‌شود: * نسخه‌ای از قرارداد اجاره گواهی‌های مربوط به حق سرقفلی مشاع مدارک شناسایی و قانونی | | | | | | | |
|  | بسمه‌ تعالی  ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی  با سلام و احترام  اینجانب [نام و نام خانوادگی] به عنوان مالک سرقفلی مشاع واقع در [آدرس دقیق ملک] که تحت قرارداد اجاره با [نام مالک ملک] به مدت [مدت اجاره] قرار دارد، اقدام به تقدیم این دادخواست به دادگاه محترم می‌نمایم.  شرح موضوع: به موجب قرارداد اجاره‌ای که در تاریخ [تاریخ قرارداد] به امضاء رسیده است، اینجانب و دیگر وراث [یا شریکان] دارای حق سرقفلی مشاع در ملک فوق‌الذکر هستیم. به دلیل [علت فروش، مثلاً نیاز مالی، تغییر در شرایط زندگی، یا هر دلیل دیگر]، تصمیم به فروش سرقفلی مشاع خود گرفته‌ایم. | | | | | | | | | | |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | |  | | ریاست محترم شعبه ......................... دادگاه.............................رسیدیگ فرمائید.  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................................  تاریخ.................. امضاء | | | | | محل نقش تمبر | | |