

## نمونه متن قولنامه زمین روستایی

### قولنامه خرید و فروش زمین روستایی

این قولنامه در تاریخ ... بین آقای/خانم ... (فروشنده) فرزند ...، به شماره شناسنامه ...، صادره از ...، ساکن ...، که از این پس "فروشنده" نامیده می‌شود، و آقای/خانم ... (خریدار) فرزند ...، به شماره شناسنامه ...، صادره از ...، ساکن ...، که از این پس "خریدار" نامیده می‌شود، با شرایط زیر منعقد گردید:

### مشخصات ملک مورد معامله

ملک موضوع این قولنامه یک قطعه زمین روستایی به مشخصات زیر است:

موقعیت: ... (ذکر آدرس دقیق) مساحت: ... متر مربع نوع کاربری: کشاورزی/مسکونی  
شماره پلاک ثبتی: ... حدود و مشخصات: از سمت شمال به ...، از سمت جنوب به ...، از سمت شرق به ...، از سمت غرب به ...  
مبلغ و شرایط پرداخت: مبلغ کل معامله ... ریال (به حروف: ...) می‌باشد که به صورت زیر پرداخت خواهد شد:

مبلغ ... ریال در زمان امضای این قولنامه به صورت نقدی/واریز به حساب ... مبلغ ... ریال در زمان انتقال سند رسمی

مابقی مبلغ ... ریال طی ... فقره چک به تاریخ‌های ... شرایط و تعهدات فروشنده فروشنده متعهد می‌گردد که ملک مورد معامله فاقد هر گونه بدهی، رهن، وثیقه، یا ادعای حقوقی از سوی اشخاص ثالث باشد.

فروشنده موظف است تمامی اسناد و مدارک مربوط به ملک را در تاریخ ... به خریدار تحویل دهد و در تاریخ مقرر نسبت به انتقال رسمی سند اقدام نماید.

### شرایط و تعهدات خریدار

خریدار متعهد می‌شود که مبلغ معامله را طبق شرایط مقرر پرداخت نماید.  
خریدار موظف است در تاریخ ... برای انتقال رسمی سند در دفترخانه شماره ... حاضر شود.

### **فسخ قرارداد**

در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی فروشنده یا خریدار، طرف مقابل می‌تواند نسبت به فسخ این قولنامه و دریافت خسارت اقدام نماید.

### **سایر توافقات**

این قولنامه با رضایت و توافق کامل طرفین تنظیم شده و دارای اعتبار حقوقی می‌باشد. هرگونه تغییر در شرایط قولنامه باید به صورت کتبی و با امضای طرفین انجام شود.  
امضا و اثر انگشت: فروشنده: آقا/خانم ... امضا... :

خریدار: آقا/خانم ... امضا... :

شاهدان: آقا/خانم ... آقا/خانم...