

نمونه دادخواست فروش ملک مشاع ورثه ای

خواهان: در این قسمت مشخصات خود را می نویسد

خوانده در این قسمت مشخصات ((کلیه ورثه)) را می نویسد

تعمیم خواسته: صدور حکم به تقسیم ترکه ماترک متوفی مرحوم..... به (شرح لیست پیوست) و عندلزام فروش آن در صورت غیر قابل تقسیم بودن، به انضمام کلیه خسارات قانونی

دلایل و منضمات: کپی مصدق ۱. سند مالکیت ۲. گواهی انحصار وراثت..

ریاست محترم مجتمع قضائی.....

با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب / اینجانبان بموجب گواهی حصر وراثت شماره..... مورخه..... صادره از شعبه..... جزء ورثه مرحوم..... بوده که از آن مرحوم اموالی به شرح ذیل بجا مانده

1.

2.

نظر به آنکه ورثه حاضر به توافق بر تقسیم مال مشاعی ارثی نمی باشند فلذا در صورت عدم امکان تقسیم آن، فروش پلاک مذکور و تقسیم ثمن حاصله فی مابین مالکین بر اساس حصه و میزان مالکیت به هر کدام از آنها به استناد ماده ۴ از قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ورثه ای به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.