**نمونه دادخواست فروش ملک مشاع ورثه ای**

خواهان :در این قسمت مشخصات خود را می نویسید

خوانده در این قسمت مشخصات((کلیه ورثه)) را می نویسید

تعیم خواسته : صدور حکم به به تقسیم ترکه ماترک متوفی مرحوم................به (شرح لیست پیوست) و عندللزوم فروش آن در صورت غیر قابل تقسیم بودن، به انضمام کلیه خسارات قانونی

دلائل و منضمات :کپی مصدق 1. سند مالکیت 2. گواهی انحصار وراثت..

ریاست محترم مجتمع قضائی ……….

با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب /ابنجانبان بموجب گواهی حصر وراثت شماره ...........مورخه ..................صادره از شعبه .....................جزء ورثه مرحوم ...................بوده که از  آن مرحوم اموالی به شرح ذیل بجا مانده

1.

2.

نظر به آنکه ورثه حاضر به توافق بر تفسیم  مال مشاعی ارثی نمی باشند فلذا در صورت عدم امکان تقسیم آن ،فروش پلاک مذکور و تقسیم ثمن حاصله فی‌مابین مالکین بر اساس حصه و میزان مالکیت به هر کدام از آن‌ها به استناد ماده 4 از قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ورثه ای به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.