

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه
خواهان						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته با موضوع و بهای آن	<p>فسخ قرارداد شماره ..... مورخه ..... به لحاظ کسری آپارتمان /ملک + استرداد ثمن پرداختی ( اگر مساحت کمتر درآمده ) اگر مساحت بیشتر درآمده در این قسمت صرفاً بنویسید فسخ معامله به جهت افزایش مساحت و تحویل و عودت ملک</p>					
دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)	<p>مبايعه نامه -نظريه کارشناسی ( در صورتی که تامین دلیل داده آید ) مدارک دیگر که دلالت بر افزایش یا کسری مساحت دارد</p>					
<p>ریاست محترم دادگاه حقوقی شهید ..... احتراماً، اینجانب فوق الذکر به استحضار می رساند بموجب مبايعه نامه شماره ..... مورخه ..... مبادرت به خرید ملک /آپارتمان دارای پلاک ثبتي ..... بخش ..... به شرط داشتن مساحت ..... متر واقع در ..... از خوانده محترم نموده مع الاسف متعاقباً کاشف بعمل آمده مساحت آپارتمان/ملک کمتر از میزان توافق شده است علیهذا با توجه به شرح و نظر به آنکه حسب توافق بعمل آمده مساحت ملک کمتر از میزان توافق شده است ( یا در صورتی که مساحت بیشتر است در این قسمت بنویسید ملک بیشتر از مساحت معینه در قرارداد درآمده ) و شرط مقدار بعنوان شرط صفت بوده مستنداً به ماده ۳۵۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم بر فسخ قرارداد شماره ..... مورخ با استرداد ثمن پرداختی با احتساب جمیع خسارات قانونی را دارد . باتشکر و امتنان /نام و نام خانوادگی امضاء</p>						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	<p>ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگ فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء</p>					
محل نقش تمبر						