|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی-دهستان منطقه |
| خواهان |  |  |  |  |  |  |
| خوانده |  |  |  |  |  |  |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  |
| خواسته با موضوع و بهای آن |  **فسخ قرارداد شماره  .............   مورخه ........................به لحاظ کسری آپارتمان /ملک + استرداد ثمن پرداختی ( اگر مساحت کمتر درآمده )**اگر مساحت بیشتر در آمده در این قسمت  صرفا بنویسید فسخ معامله به جهت افزایش مساحت و تحویل و عودت ملک |
| دلایل ومنظمات دادخواست(مدارک) | مبایعه نامه -نظریه کارشناسی ( در صورتی که تامین دلیل داده ایید ) مدارک دیگر که دلالت بر افزایش یا کسری مساحت دارد |
| **ریاست محترم دادگاه حقوقی شهید ......****احتراما ،اینجانب فوق الذکر به  استحضار می رساند** **بموجب مبایعه نامه شماره ..................مورخه ........................مبادرت به خرید ملک /آپارتمان  دارای پلاک ثبتی                 بخش .................به شرط داشتن  مساحت ................................... متر واقع در ..................................از خوانده محترم نموده**مع الاسف متعاقبا کاشف بعمل آمده مساحت  آپارتمان/ملک کمنر از میزان توافق شده است**علیهذا با توجه به شرح  و نظر به آنکه حسب توافق بعمل آمده مساحت ملک کمتر از میزان توافق شده است ( یا در صورتی که مساحت بیشتر است در این قسمت بنویسید ملک بیشتر از مساحت معینه در قرارداد درآمده )و شرط مقدار بعنوان شرط صفت بوده  مستنداً به ماده 355 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم بر فسخ قرارداد شماره ..................مورخ با استرداد ثمن پرداختی با احتساب جمیه خسارات قانونی را دارد**.باتشکر و امتنان /نام و نام خانوادگیامضاء |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | ریاست محترم شعبه ......................... دادگاه.............................رسیدیگ فرمائید.نام و نام خانوادگی ارجاع کننده...................................................................تاریخ.................. امضاء | محل نقش تمبر |