

## نمونه دادخواست استرداد معوض زمین یا مطالبه بهای آن

خواهانها.....: :

خوانده:

1- اداره کل راه و شهرسازی سازمان مسکن و شهرسازی

2- اداره ثبت قلهک به نشانی بلوار میر داماد

3- شهرداری تهران میدان رسالت خ هنگام نبش فردوس شهرداری منطقه ۴

خواسته: الزام سازمان مسکن و شهرسازی به استرداد معوض << هم به لحاظ کیفی و هم به لحاظ کمی >> یا مطالبه بهای آن  
با احتساب جمیع خسارات قانونی

### دلایل و منضمات :

- بنچاق سند مالکیت
- گواهی حصر وراثت
- رای بدوی و رای قطعی دادگاه تجدید نظر مبنی بر ابطال نظریه کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری
- قرارداد واگذاری ملک از سازمان مسکن و شهرسازی به بنیاد شهید

ریاست محترم دادگاه حقوقی

احتراما اینجانبان خواهان های پرونده کلاسه فوق الذکر، به استحضار می رساند:

بموجب گواهی حصر وراثت شماره ..... به تاریخ ..... جزء ورثه آقای ..... بوده  
که

مالکیت یک و نیم دانگ یک قطعه زمین ..... به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ثبتی.....  
تفکیکی به شماره ..... واقع در ..... دارند .

نظر به آنکه زمین موصوف، بموجب رای کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری ..... موات اعلام شده و سند  
ملک متنازع فیه در مورخ ..... بنام دولت جمهوری اسلامی صادر شد و متعاقبا رای کمیسیون ماده ۱۲ بموجب  
دادنامه شماره ..... مورخه ..... ابطال گردیده و سپس مطابق دادنامه شماره ..... کلاسه  
پرونده ..... شعبه ..... دادگاه تجدید نظر استان تهران رای صادره قطعیست یافته.

و از طرفی مراجعات مکرر اینجانبان در جهت دریافت معوض و یا بهای آن تاکنون، بلانتیجه مانده

علیهذا با توجه به شرح ماقوع، مستندا به مواد تبصره ۲ ماده ۹ قانون زمین شهری ۶ یا ۸ قانون اراضی شهری مصوب  
۱۳۶۰ استدعای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان را به دادن زمین معوض یا معوض آن را دارد.

با تشکر و احترام

