**نمونه دادخواست استرداد معوض زمین یا مطالبه بهای آن**

خواهانها: ....................................

خوانده:

1 -  اداره کل راه و شهرسازی سازمان مسکن و شهرسازی

2 -  اداره ثبت قلهک به نشانی بلوار میر داماد

3- شهرداری تهران میدان رسالت خ هنگام نبش فردوس شهرداری منطقه 4

خواسته: الزام سازمان مسکن و شهرسازی به استرداد معوض<< هم به لحاظ کیفی و هم به لحاظ کمی >>یا مطالبه بهای آن –با احتساب جمیع خسارات قانونی

**دلایل و منضمات:**

* بنچاق سند مالکیت
* گواهی حصر وراثت
* رای بدوی و رای قطعی دادگاه تجدید نظر مبنی بر ابطال نظریه کمیسیون ماده 12 زمین شهری
* قرارداد واگذاری ملک از سازمان مسکن و شهرسازی به بنیاد شهید

 ریاست محترم دادگاه حقوقی

احتراما اینجانبان خواهان های پرونده کلاسه فوق الذکر، به استحضار می رساند:

 بموجب  گواهی حصر وراثت شماره .................... به تاریخ ..................... جزء ورثه آقای ............................. بوده که

**مالکیت یک و نیم دانگ یک قطعه زمین ....................به مساحت ............ متر مربع دارای پلاک ثبتی................. تفکیکی به شماره ............................ واقع در ........................ دارند.**

نظر به آنکه زمین موصوف، بموجب رای کمیسیون ماده 12 زمین شهری ............................ موات اعلام شده و سند ملک متنازع فیه در مورخ ..................... بنام دولت جمهوری اسلامی صادر شد و متعاقبا رای کمیسیون ماده 12 بموجب دادنامه شماره ........................  مورخه ..................    ابطال گردیده و سپس مطابق دادنامه شماره ...................کلاسه پرونده ........................... شعبه  .................. دادگاه تجدید نظر استان تهران رای صادره قطعیت یافته.

و از طرفی مراجعات مکرر اینجانبان در جهت دریافت معوض و یا بهای آن تاکنون، بلانتیجه مانده

علیهذا با توجه به شرح ماوقع، مستندا به مواد تبصره 2 ماده 9 قانون زمین شهری۶ یا ۸ قانون اراضی شهری ‌مصوب ۱۳۶۰  استدعای رسیدگی و صدور حکم به محکومیت خواندگان را به دادن زمین معوض یا معوض آن را دارد.

                                                                                                   با تشکر و احترام