

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه
خواهان						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
<p>خواسته با موضوع و بهای آن</p> <p>صدور حکم به اعلان انفساخ مبیاعه نامه به شماره..... مورخ.....سپس صدور حکم به استرداد مبیع را (در صورتی که خریدار هستید در این قسمت می توانید بنویسید ثمن یا پول پرداختی) ، با احتساب جمیع خسارات قانونی</p>						
<p>دلایل و منظومات دادخواست (مدارک)</p> <p>شهادت شهود - کپی مدارک مالکیت - کپی قرارداد قرارداد شمارهمورخه -کپی چک و گواهینامه عدم پرداخت ها</p>						
<p>ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی</p> <p>احتراما اینجانب خواهان فوق الذکر به استحضار می رساند</p> <p>به موجب مبیاعه نامه (پیوست ۱) مالک ششدانگ یک قطعه زمین ۱۰۰۰ هزار متری، واقع در چالوس بر جاده اصلی چلندر از شرقا و جنوبا به زمین داوود اسلامی و شمالا بر جاده گاز میباشم بموجب مبیاعه نامه شماره ۱۶۴۹ مورخ ۹۹/۱۲/۲۲ مبادرت به فروش قسمتی از زمین صدر الذکر (۶۱۵ مترمربع) به قیمت ۵۳ میلیارد ریال، به خوانده محترم نموده و ملک را تحویل وی نموده. حسب مفاد قرارداد موصوف (قسمت توضیحات)، تراضی طرفین بر این امر بوده که... در صورت برگشت هر کدام از چک های خریدار، قرارداد خود به خود و بدون اراده طرفین منفسخ گردد و از طرفی پرداخت های اولیه خریدار، به عنوان ضرر و زیان به نفع فروشنده، احتساب گردد.</p> <p>علیهذا با توجه به شرح ماقوع و با عنایت به اینکه ۲ فقره چک خوانده، به شرح ذیل:</p> <p>1-چک شماره مورخ به مبلغ</p> <p>2-چک شماره مورخ به مبلغ</p> <p>منتهی به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده، و تخلف خریدار محرز است مستندا به ماده ۱۰ قانون مدنی و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی تقاضای اعلان تایید انفساخ قرارداد شماره مورخ و صدور حکم به استرداد مبیع را با احتساب جمیع خسارات قانونی را دارد.</p> <p>با تشکر و امتنان</p>						
<p>شماره و تاریخ ثبت دادخواست</p> <p>ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ..... امضاء</p>						
<p>محل نقش تمبر</p>						