

نمونه قرارداد صلح سرقفلی

ماده ۱ - مشخصات طرفین قرارداد صلح

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در شهر... فی مابین

۱- طرف اول قرارداد: مالکین (خانم/اقا) فرزند به شماره شناسنامه صادره از به شماره ملی.....

طرف دوم قرارداد: خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از به شماره ملی هر دو به نشانی که در این قرارداد به اختصار متصلح نامیده می‌شوند از یک طرف مستأجر ملک آقای (فرزند به شماره شناسنامه صادره از کد ملی به نشانی.....) که در این قرارداد اختصاراً متصلح نامیده می‌شود به شرح مواد آتی منعقد می‌گردد.

ماده ۲ - موضوع عقد صلح

کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، تصوری و احتمالی متصلح نسبت به حق کسب، پیشه و تجارت و سرقفلی مربوط به یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی..... و اصلی از..... فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی: مورد ثبت سند مالکیت شماره چاپی..... به نحوی که پس از امضاء این سند دیگر هیچ‌گونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و صنفی و تصرف در مغازه فوق‌الذکر برای متصلح باقی نمانده و همه آن حقوق متعلق به متصلح خواهد بود.

ماده ۳ - مال الصلح

کلیه حقوق عینی، حقیقی و واقعی و فرضی و احتمالی مکتسبه متصلح در خصوص قرارداد عادی استیجاری مورخه فی مابین به عنوان مستأجر و قا/خانم..... فرزند به شماره شناسنامه صادره از به عنوان موجر در قبال مبلغ ریال (.....) به عنوان مال الصلح مورد توافق قرار گرفت.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ

پرداخت حقوق مربوط به سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت از بابت قرارداد صلح به شرح ذیل مورد توافق قرار گرفت.

۱- ۴ پارت اول مبلغ.....مورخه.....

۲- ۴ پارت دوم مبلغ.....مورخه.....

۳- ۴ پارت سوم:مبلغ.....مورخه.....

ماده ۵- تحویل موضوع صلح

موضوع صلح (یک باب مغازه جزء پلاک ثبتیواقع درباید هم زمان با پرداخت مال الصلح مقرر در (ماده ۳ این قرارداد) به متصالحین تحویل داده شود.

تبصره - تحویل و تحول موضوع صلح با تنظیم صورت مجلسی جداگانه که ممضی به امضای طرفین قرارداد صلح به علاوه دو شاهد باشد می بایست انجام گیرد.

ماده ۶- تعهدات طرفین قرارداد صلح

الف) تعهدات متصالح

۱ پرداخت مال الصلح مطابق شرایط مقرر در ماده سه و چهار این قرارداد

ب) تعهدات مصالح

۱ مصالح ضامن مستحق للغير در آمدن موضوع صلح مقرر در ماده ۲ قرارداد به مدت سال می باشد.

۲ مصالح متعهد به تنظیم هر نوع سند به نامه متصالحین برای نقل و انتقال حقوق مربوط به موضوع صلح می باشد.

۳ مصالح متعهد به پرداخت کلیه هزینه‌ها و مالیات‌های مربوط به دارایی و شهرداری در محدوده موضوع صلح می‌باشد.

ماده ۷- اسقاط خيارات قانونی

طرفین پس از بررسی کامل مفاد قرارداد صلح و اقاله و اطلاع از کم و کیف آن، مبادرت به انجام معامله نمودند و کلیه خيارات قانونی مخصوصاً خيار غبن هرچند فاحش باشد (اسقاط کافه خيارات) را از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

ماده ۸- اقامتگاه طرفین قرارداد

نشانی‌های مندرج در صدر قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین محسوب و ابلاغ کلیه اوراق به نشانه‌های مذکور صورت خواهد گرفت. چنانچه هریک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید کتباً طرف مقابل را از این تغییر مطلع نماید. در غیر این صورت، کلیه مکاتبات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده محسوب خواهد شد.

نمونه قرارداد صلح سر قفلی

ماده ۹- داورى

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن با داور مرضی‌الطرفین می‌باشد، در صورت عدم توافق و یا عدم اقدام برای تعیین داور، که مطابق با ضوابط و آیین داورى به صورت قطعی صادر خواهد شد، برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد. شرط داورى حاضر موافقت مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجراست.

این قرارداد در سه نسخه و در ۹ ماده و ۲ تبصره تنظیم گردید و به امضاء طرفین و گواهان مورد وثوق ایشان رسید و نسخه‌های آن دارای اعتبار یکسان می‌باشد.

مالکین (متصالحین)

مستأجر (مصالح)

شاهد ۱

شاهد ۲