

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد(جاعل):

خانم / آقای فرزند آقای داراي شناسنامه
شماره صادره از متولد
ساکن.....:

طرف دوم قرارداد(عامل):

خانم / آقای فرزند آقای داراي شناسنامه شماره
شماره صادره از متولد
ساکن.....:

ماده ۲- مورد جعاله

رنگ آمیزی و نقاشی يك باب ساختمان مسكوني ده طبقه كه هر طبقه آن چهار واحد است با راهروها و زیرزمین و پارکینگ.

مشخصات فني آن از حیث عرض و طول و ابعاد دیوارها و سقف ها و درب ها و پنجره ها و دستگويي ها و حمام ها و سایر سرویس ها و درب ورودی و مشخصات فني رنگ از حیث استاندارد بودن و نام کارخانجات سازنده رنگها و نیز تعیین الوان مختلف مورد مصارف از قبیل کرم ، طوسي ، سفید و غیره و نیز روغني یا پلاستيكي بودن رنگ طبق صورت وضعیت امضاء شده طرفین است كه نزد هر يك از طرفین موجود و معتبر است)

با قید اینکه ساختمان مذکور احداثی در شش دانگ يك قطعه زمین به مساحت مترمربع داراي پلاك فرعي از اصلي مزبور و باقیمانده از فرعي و اصلي مرقوم واقع در بخش ثبتي تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ/...../..... ۱۳ صفحه جلد بشماره چاپي صادره به نام و ملكي جاعل مي باشد كه نزد عامل محرز و مشخص است.

ماده ۳- مدت قرارداد:

از تاریخ / / لغایت / / می باشد.

ماده ۴- حق الجعاله (اجرت کار) و نحوه پرداخت آن

-اجرت عامل(.....) در انجام مورد جعاله (.....) بر اساس توافق طرفین مبلغ میلیون ریال به عدد وریال به حروف می باشد.

-بر اساس توافق طرفین ۵۰% حق الجعاله ابتدای کار در تاریخ / / نقدا به شماره شبای به نام جناب آقا/خانم..... واريز گردید.

50% -باقیمانده مبلغ..... ماه بعد از انعقاد قرارداد در تاریخ / / نقدا به شماره شبای به نام جناب آقا/خانم..... واريز می گردد.

-در صورتی که باقیمانده مبلغ قرارداد به موقع پرداخت نشده و یا با تاخیر پرداخت شود قرارداد خود به خود منفسخ می گردد و معادل مبلغ..... میلیون ریال می بایست بعنوان وجه التزام پرداخت گردد.

ماده ۵- تعهدات طرفین

تعهدات جاعل:

-جاعل(.....) متعهد می گردد کلیه اسناد، مدارک و اطلاعات خواسته شده را در اختیار عامل قرار دهد.

-جاعل(.....) متعهد می شود در زمان های مقرر نسبت به پرداخت مبالغ توافق شده اقدام نماید در صورت عدم پرداخت مبالغ ذکر شده در قرارداد، قرارداد خود به خود منفسخ می گردد.

تعهدات عامل:

-عامل (.....) موظف به انجام موضوع جعاله (.....) می باشد.

-عامل (.....) موظف به اخذ وکیل برای جاعل جهت پیگیری امر از مراجع قضایی می باشد.

ماده ۶- شرایط قرارداد:

1- کلیه هزینه های ناشی از خرید مواد اولیه ، صافکاری و بتونه ، رنگ آمیزی و نقاشی و لوازم کار و دستمزد و مزایای کارگران و حق بیمه و غیره بعهده عامل است.

2- عامل متعهد است پس از بتونه و صافکاری يك بار کلیه درب ها و پنجره ها و دیوارها و دستشویی ها و حمام ها و سقف های ساختمان مورد جعاله را به شرحی که در صورت وضعیت مزبور مندرج است به صورت آستری رنگ آمیزی کرده و سپس دوبار بر روی آستری رنگ آمیزی و نقاشی کند بنحوی که هیچگونه سیاهی یا سایه رنگ یا شره و امثال در هیچیک از اماکن و درب ها و پنجره ها و سایر موارد جعاله مشاهده نگردد.

3- ازاله زباله و سطل ها و قوطی های رنگ و فرچه های از حیز انتفاع افتاده و تمیز نمودن محوطه و نظافت ساختمان پس از اتمام عمل مورد جعاله با عمل می باشد.

4- هر يك از طرفین حق رجوع از این جعاله را مادامی که عمل به اتمام نرسیده و یا قبل از شروع به عمل دارد ولی اگر جاعل در اثناء عمل رجوع نماید اجرت المثل عمل عامل را به نسبت عملی که کرده است بدهد هر چند فسخ از طرف خود عامل نیز شده باشد.

5- استحقاق عامل به دریافت تمامت جعل موکول به انجام جعاله در موعد مقرر با گواهی داور ذیل الذکر می باشد.

6- عامل متعهد و ملتزم است که در تحویل و انجام به موقع مورد جعاله طی مدت مرقوم اقدام نماید و در صورت تأخیر در انجام مورد جعاله عامل متعهد است روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام به جاعل بابت هر روز تأخیر بپردازد و جاعل حق دارد روزانه مبلغ ریال وجه التزام مذکور را در صورت تأخیر از اجرت کسر و باقی را بپردازد.

ماده ۷- داور

-در صورت بروز هرگونه اختلاف فی ما بین طرفین در تفسیر و یا اجرای قرارداد و نیز در رابطه با حسن انجام کار طبق مشخصات فنی مندرج در صورت وضعیت مزبور، موضوع به داور مرضی الطرفین خانم/ آقای فرزند شماره شناسنامه ساکن ارجاع داده شده تا موضوع برابر با موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین مربوطه کشور با رای داور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد.

-رای داور برای طرفین در مورد ارجاعی قاطع و غیرقابل اعتراض بوده و لازم الاجراء است و ذینفع حق دارد در صورت تمایل به دادگاه صالحه مراجعه نماید.

-در فرض انحلال ، فسخ ، بطلان باز هم داوری شرط مستقل است و داور می تواند اظهار نظر کند.

-طریقه ابلاغ رای داوری از طریق ارسال اظهارنامه می باشد.

ماده ۸- اقامتگاه طرفین

-هرگونه اخطار، درخواست و مکاتبه در خصوص مفاد این قرارداد باید کتباً به نشانی طرفین که در این قرارداد نوشته شده و اقامتگاه قانونی آنان محسوب می شود ارسال گردد.

-در صورتی که این محل تغییر کند می بایست محل جدید بلافاصله کتباً به طرف دیگر اطلاع داده شود و در صورت تخلف، ارسال اخطار، درخواست یا مکاتبه به اقامتگاه قانونی سابق وی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۹- نسخه های قرارداد

-این قرارداد مشتمل بر ده ماده در تاریخ / / در نسخه با اعتبار واحد تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و مفاد و مندرجات آن مورد توافق کامل طرفین می باشد.