

## نمونه تقسیم نامه عادی بین وراث

(ورثه مرحوم .....متوفی به تاریخ .....)						<b>تقسیم کنندگان</b>
صادر از	به شماره شناسنامه	متولد	نام مادر	نام پدر	نام و نام خانوادگی	
						<b>پدر</b>
						<b>مادر</b>
						<b>همسر</b>
						<b>دختر</b>
						<b>پسر</b>
همه نامبردگان فوق ساکنین شهر ..... به نشانی.....						
<p>با التفات به گواهی حصر وراثت شماره ..... مورخ ..... صادره از دادگاه حقوقی شعبه ..... و برابر گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ..... مورخ ..... صادره از سرممیزی شماره ..... اداره ارث</p>						
<p><b>مورد تقسیم :</b> ما ترک غیر منقول مرحوم مورث مرقوم به شرح زیر:</p> <p>۱- تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت.....متر مربع دارای پلاک..... فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک..... فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی ..... بخش..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره..... مورخ / / صفحه ..... جلد..... به شماره چاپی ..... صادره به نام مورث مرقوم به انضمام برق شماره پرونده ..... و آب شماره اشتراک..... و گاز شهری شماره شناسایی..... منصوبه های در آن</p> <p>۲- تمامت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت.....متر مربع دارای پلاک..... فرعی از ..... اصلی مفروز واقع در اراضی..... بخش..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره..... مورخ..... صفحه..... جلد..... به شماره چاپی ..... صادره به نام خانم / آقای :..... انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن</p> <p>۳- تمامت شش دانگ دستگاه آپارتمان در طبقه..... به مساحت.....متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاکفرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی..... بخش..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ..... جلد..... صفحه..... به شماره چاپی..... صادره به نام مورث فوق با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن با برق</p>						

## نمونه تقسیم نامه عادی بین وراث

اختصاصی شماره پرونده ..... و بقدر السهم از برق مشترک شماره پرونده ..... و از آب مشترک شماره

اشتراک .... و از گاز شهری شماره شناسایی ..... و با شوماژ روشن ♣

۴- تمامت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مغروز

واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت

شماره ..... مورخ ..... صفحه ..... جلد ..... به شماره چایی ..... صادره به نام خانم / آقای : ..... انتقالی مع

الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن

۵- تمامت شش دانگ یک مغازه به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مغروز واقع در

اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ ..... صفحه ..... جلد .....

به شماره چایی ..... صادره به نام خانم / آقای : ..... انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده

و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن

### قدر السهم ناشی از تقسیم

۱ - تمامت شش دانگ یک قطعه باغ ردیف (۲) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً و با چاه عمیق آب حفرش شده در آن و

برق منصوبه در آن و با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی مشاعی و بالمناصفه

آقای ... (پدر) و خانم ..... (مادر) مورث مزبور بازاء قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد ♣.

۲ - تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی ردیف (یک) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً با برق و آب و گاز و با جمیع

توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی دختران موصوفه مورث مرقوم (هر یک نسبت به یک دانگ و

نیم مشاع) و در سهم اختصاصی بانو ..... همسر مرحوم مورث مزبور نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع

به ازاء قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد ♣.

۳ - تمامی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان ردیف (سه) مورد تقسیم با برق اختصاصی و بقدر السهم از برق و از آب

و از گاز مشترک و با شوماژ روشن و با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک

آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ... متساویاً (هر یک نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع) در سهم اختصاصی

پسران مورث مرقوم قرار گرفته و می گیرد ♣.