|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **تقسیم کنندگان** | (ورثه مرحوم …………..متوفی به تاریخ ……… ) | | | | | | |
|  | **نام و نام خانوادگی** | **نام پدر** | **نام مادر** | **متولد** | **به شماره شناسنامه** | | **صادره از** |
| **پدر** |  |  |  |  | |  |  |
| **مادر** |  |  |  |  | |  |  |
| **همسر** |  |  |  |  | |  |  |
| **دختر** |  |  |  |  | |  |  |
| **پسر** |  |  |  |  | |  |  |
| همه نامبردگان فوق ساکنین شهر ............. به نشانی……........................................................................................................................ | | | | | | | |
| با التفات به گواهی حصر وراثت شماره ….......….. مورخ ….........صادره از دادگاه حقوقی شعبه ........…..و برابر گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره  ….....مورخ .......... صادره از سرممیزی شماره .......…….اداره ارث | | | | | | | |
| **مورد تقسیم :** ما ترک غیر منقول مرحوم مورث مرقوم به شرح زیر:  **۱ –** تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت………متر مربع دارای پلاک….. فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک…...….. فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی ……. بخش……. ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره……..... مورخ   /   /   صفحه …..….جلد…..….  به شماره چاپی …...…صادره به نام مورث مرقوم به انضمام برق شماره پرونده  ……. و آب شماره اشتراک……. و گاز شهری شماره شناسایی…...…. منصوبه های در آن  **۲ –** تمامت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت…...….متر مربع دارای پلاک …......... فرعی از …..اصلی مفروز واقع در اراضی……بخش…..ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره…….مورخ…….صفحه…….جلد…… به شماره چاپی ……صادره به نام خانم / آقای :…..…انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن  **۳ –** تمامت شش دانگ دستگاه آپارتمان در طبقه………به مساحت ……..متر مربع دارای پلاک ……. فرعی از ……..اصلی مفروز و انتزاعی از پلاکفرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی……. بخش……ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ……مورخ……جلد…….صفحه….. به شماره چاپی…… صادره به نام مورث فوق با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن با برق اختصاصی شماره پرونده …….و بقدر السهم از برق مشترک شماره پرونده …....….و از آب مشترک شماره اشتراک ….. و از گاز شهری شماره شناسایی …… و با شوفاژ روشن♠  **4 –** تمامت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت…...….متر مربع دارای پلاک …......... فرعی از …..اصلی مفروز واقع در اراضی……بخش…..ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره…….مورخ…….صفحه…….جلد…… به شماره چاپی ……صادره به نام خانم / آقای :…..…انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن  **5 –** تمامت شش دانگ یک مغازه به مساحت…...….متر مربع دارای پلاک …......... فرعی از …..اصلی مفروز واقع در اراضی……بخش…..ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره…….مورخ…….صفحه…….جلد…… به شماره چاپی ……صادره به نام خانم / آقای :…..…انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن  **قدر السهم ناشی از تقسیم**  **۱ –** تمامت شش دانگ یک قطعه باغ ردیف (۲) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً و با چاه عمیق آب حفرش شده در‌آن و برق منصوبه در آن و با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی مشاعی و باالمناصفه آقای….(پدر ) و خانم ……(مادر ) مورث مزبور باازاء قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد .♠  **۲ –** تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی ردیف (یک) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً با برق و آب و گاز و با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی دختران موصوفه مورث مرقوم ( هر یک نسبت به یک دانگ و نیم مشاع ) ودر سهم اختصاصی بانو …………. همسر مرحوم مورث مزبور نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع به ازاء قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد.♠  **۳ –** تمامی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان ردیف (سه) مورد تقسیم با برق اختصاصی و بقدر السهم از برق و از آب و از گاز مشترک و با شوفاژ روشن و با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن…. متساویاً (هر یک نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع ) در سهم اختصاصی پسران مورث مرقوم قرار گرفته و می گیرد.♠ | | | | | | | |