

دانلود رایگان نمونه قرارداد صلح سرقفلی به صورت Word و PDF

این نمونه قرارداد صلح سرقفلی به طور کلی بیان شده است و شما در آخر حتما باید از یک وکیل متخصص و مجرت مشورت های لازم را بگیرید

نمونه قرارداد صلح سرقفلی

این قرارداد در تاریخ بین افراد زیر منعقد گردید:

طرف اول قرارداد (مصالح):

نام.....:

شماره شناسنامه.....:

کد ملی.....:

نشانی.....:

طرف دوم قرارداد (متصالح)

نام.....:

شماره شناسنامه.....:

کد ملی.....:

نشانی.....:

ماده 1- موضوع قرارداد: موضوع این قرارداد صلح تمامی حقوق عینی، حقیقی، فرضی، صنفی و سرقفلی متعلق به مصالح نسبت به ملک تجاری واقع در نشانی به پلاک ثبتی است که پس از امضای این قرارداد تمامی حقوق مزبور به متصالح منتقل می‌گردد.

ماده 2- مال الصلح: مال الصلح یا مبلغ توافق شده برای صلح سرقفلی معادل ریال است که طبق شرایط زیر به مصالح پرداخت خواهد شد:

پرداخت اول: مبلغ ریال در تاریخ.....

پرداخت دوم: مبلغ ریال در تاریخ.....

ماده 3- تعهدات مصالح

مصالح متعهد می‌شود که کلیه حقوق موضوع این قرارداد را به صورت کامل به متصالح منتقل نماید و هیچ‌گونه ادعایی نسبت به آن نداشته باشد.
مصالح متعهد به تنظیم سند رسمی انتقال حقوق مربوطه به نام متصالح در اولین فرصت ممکن می‌باشد.

ماده 4- تعهدات متصالح

متصالح متعهد به پرداخت مبلغ مال الصلح طبق شرایط مقرر در ماده 2 این قرارداد می‌باشد.
متصالح موظف است تمام هزینه‌های مرتبط با انتقال سند رسمی و سایر هزینه‌های قانونی را پرداخت کند.
ماده 5- اسقاط خیارات: طرفین قرارداد پس از بررسی و آگاهی کامل از مفاد قرارداد، تمامی خیارات قانونی به ویژه خیار غبن را از خود اسقاط کرده و هیچ ادعایی در این خصوص نخواهند داشت.

ماده 6- داوری

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد توسط داور مرضی‌الطرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، داور با رأی قطعی به اختلافات رسیدگی خواهد کرد.

ماده 7- نشانی طرفین

نشانی‌های قید شده در این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین برای ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغ‌ها می‌باشد. هرگونه تغییر نشانی باید به صورت کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود.

ماده 8- تعداد نسخ

این قرارداد در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین و گواهان رسیده و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

امضاها:

امضای مصالح.....:

امضای متصالح.....:

گواهان:

گواه 1.....:

گواه 2.....: