**دانلود رایگان نمونه قرارداد صلح سرقفلی به صورت Word و PDF**

این نمونه قرارداد صلح سرقفلی به طور کلی بیان شده است و شما درآخر حتما باید از یک وکیل متخصص و مجرت مشورت های لازم را بگیرید

**نمونه قرارداد صلح سرقفلی**

این قرارداد در تاریخ …………… بین افراد زیر منعقد گردید:

طرف اول قرارداد (مصالح):
نام: ……………
شماره شناسنامه: ……………
کد ملی: ……………
نشانی: ……………

**طرف دوم قرارداد (متصالح)**

نام: ……………
شماره شناسنامه: ……………
کد ملی: ……………
نشانی: ……………
**ماده 1- موضوع قرارداد:** موضوع این قرارداد صلح تمامی حقوق عینی، حقیقی، فرضی، صنفی و سرقفلی متعلق به مصالح نسبت به ملک تجاری واقع در نشانی …………… به پلاک ثبتی …………… است که پس از امضای این قرارداد تمامی حقوق مزبور به متصالح منتقل می‌گردد.

ماده 2- مال‌الصلح: مال‌الصلح یا مبلغ توافق شده برای صلح سرقفلی معادل …………… ریال است که طبق شرایط زیر به مصالح پرداخت خواهد شد:

پرداخت اول: مبلغ …………… ریال در تاریخ ……………
پرداخت دوم: مبلغ …………… ریال در تاریخ ……………

**ماده 3- تعهدات مصالح**

مصالح متعهد می‌شود که کلیه حقوق موضوع این قرارداد را به صورت کامل به متصالح منتقل نماید و هیچ‌گونه ادعایی نسبت به آن نداشته باشد.
مصالح متعهد به تنظیم سند رسمی انتقال حقوق مربوطه به نام متصالح در اولین فرصت ممکن می‌باشد.

**ماده 4- تعهدات متصالح**

متصالح متعهد به پرداخت مبلغ مال‌الصلح طبق شرایط مقرر در ماده 2 این قرارداد می‌باشد.
متصالح موظف است تمام هزینه‌های مرتبط با انتقال سند رسمی و سایر هزینه‌های قانونی را پرداخت کند.
ماده 5- اسقاط خیارات: طرفین قرارداد پس از بررسی و آگاهی کامل از مفاد قرارداد، تمامی خیارات قانونی به ویژه خیار غبن را از خود اسقاط کرده و هیچ ادعایی در این خصوص نخواهند داشت.

**ماده 6- داوری**

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد توسط داور مرضی‌الطرفین حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم توافق، داور با رأی قطعی به اختلافات رسیدگی خواهد کرد.

**ماده 7- نشانی طرفین**

نشانی‌های قید شده در این قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین برای ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغ‌ها می‌باشد. هرگونه تغییر نشانی باید به صورت کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود.

**ماده 8- تعداد نسخ**

این قرارداد در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین و گواهان رسیده و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

امضاها:

امضای مصالح: ……………
امضای متصالح: ……………

گواهان:

گواه 1: ……………
گواه 2: ……………