

شماره قرارداد:

تاریخ:

بنام خدا

قرارداد

(صلح حقوق سرقفلی مغازه)

طرفین قرارداد:

طرف اول قرارداد (مصالحین):

۱- آقای ساکن

۲- خانم ساکن

طرف دوم قرارداد (متصالحین):

آقای ساکن

مورد معامله:

کلیه حقوق و دعاوی عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، تصوری و احتمالی مصالحین نسبت به هفده سهم از بیست و چهار سهم ششدانگ سرقفلی یک باب مغازه جزء پلاک ۶۰۳۲۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی بخش هفت تهران بطوریکه دیگر هیچگونه حق و ادعایی نسبت به مورد صلح برای مصالحین باقی مانده و متصالح از هر جهت و بابت قائم مقام قانونی و جانشین شرعی مصالحین میباشند و از وضعیت و چگونگی مورد صلح مطلع و حسب الاظهار مغازه واقع در تهران بلوار ابوذر بنفشه ۱۳ غربی بعد از زمزم پلاک ۴۷۶ از شمال به جنوب مغازه دوم میباشد. بنام مصالحین که طبق سند صلح نامه شماره ۲۰۷۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۱۱۴ تهران اجاره خط آن بنام مصالح تنظیم گردیده و پس از امضای این قرارداد دیگر هیچگونه حقی از حقوق مزبوره ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقفلی و صنفی و تصرف در مغازه فوق الذکر برای مصالحین باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که مصالحین اقرار به تصرف کرده.

مبلغ قرارداد (مال الصلح):

مبلغ ۵ میلیون تومان رایج که تماما و نقدا به مصالح تسلیم و تادیه گردیده به اقراره. کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه به اظهار و غیره اجرا شده و کافه اختیارات خصوصا خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط گردیده است. تذکاریه:

- ۱- ضمن العقد لازم حاضر مصالحین به متصالح وکالت با حق توکیل غیر ولو مکرر با داشتن اختیار عزل وکلای انتخابی خویش یا جایگزینی آن هر چند کرارا داده و می دهد که جهت فسخ و الغای سند اجاره شماره مرقوم و تنظیم و سند اجاره به نام خود یا قائم مقامات خود در خصوص مغازه مزبور به هر شرط و به هر کیفیت و بهر مدت اقدام نماید.
- ۲- متصالح متعهد به تادیه اجور عقب افتاده احتمالی سند اجاره مرقوم گردید. ضمان درک از حال الی ده سال شمسی به عهده مصالحین می باشد.
- ۳- مصالحین ضمن العقد اقرار می نمایند که مورد صلح را از تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۵ به متصالح ، صلح نموده اند.

شاهد اول : اینجانب فرزند بشماره شناسنامه صادره از

به نشانی: که از طریق از وضعیت مالی و زندگانی خواهان اعسار مطلع بوده و با التزام به راستگویی و در نظر گرفتن خداوند متعال مراتب فوق را گواهی می نمایم.

امضاء و اثرانگشت شاهد اول

شاهد دوم: اینجانب فرزند بشماره شناسنامه صادره از

به نشانی: که از طریق از وضعیت مالی و زندگانی خواهان اعسار مطلع بوده و با التزام به راستگویی و در نظر گرفتن خداوند متعال مراتب فوق را گواهی می نمایم.

امضاء و اثرانگشت شاهد دوم

امضا و اثرانگشت طرف اول قرارداد (مصالح)

امضا و اثرانگشت طرف دوم قرارداد (متصالح)