

## نمونه متن تقسیم نامه زمین ارثی

تقسیم کنندگان: (ورثه مرحوم ..... متوفی به تاریخ ..... ) به شرح زیر:

### پدر

آقای ..... نام پدر ..... و نام مادر ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....

### مادر

خانم ..... نام پدر ..... و نام مادر ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....

### همسر

خانم ..... نام پدر ..... و نام مادر ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....

### دختر

خانم ..... نام پدر ..... و نام مادر ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....

### پسر

آقای ..... نام پدر ..... و نام مادر ..... متولد ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....

همه نامبردگان فوق ساکنین شهر ..... به نشانی .....

با التفات به گواهی حصر وراثت شماره ..... مورخ ..... صادره از دادگاه حقوقی شعبه ..... و برابر گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ..... مورخ ..... صادره از سرممیزی شماره ..... اداره ارث.

### مورد تقسیم : ما ترک غیر منقول مرحوم مورث مرقوم به شرح زیر:

۱ - تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک ..... فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ / / صفحه ..... جلد ..... به شماره چاپی ..... صادره به نام مورث مرقوم به انضمام برق شماره پرونده ..... و آب شماره اشتراک ..... و گاز شهری شماره شناسایی ..... منصوبه های در آن.

۲ - تمامت شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مفروز واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ ..... صفحه ..... جلد ..... به شماره چاپی ..... صادره به نام خانم / آقای ..... انتقالی مع الواسطه به مورث مزبور طبق سند شماره پرونده و با یک حلقه چاه عمیق آب حفر شده در آن.

۳ - تمامت شش دانگ دستگاه آپارتمان در طبقه ..... به مساحت ..... متر مربع دارای پلاک ..... فرعی از ..... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی ..... بخش ..... ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره ..... مورخ ..... جلد ..... صفحه ..... به شماره چاپی ..... صادره به نام مورث فوق با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن با برق اختصاصی شماره پرونده ..... و بقدر السهم از برق مشترک شماره پرونده ..... و از آب مشترک شماره اشتراک ..... و از گاز شهری شماره شناسایی ..... و با شوفاژ روشن ♣

### قدر السهم ناشی از تقسیم

۱ - تمامت شش دانگ یک قطعه باغ ردیف (۲) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً و با چاه عمیق آب حفرش شده در آن و برق منصوبه در آن و با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی مشاعی و بالمناصفه آقای... (پدر) و خانم ..... (مادر) مورث مزبور بازائه قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد.

۲ - تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی ردیف (یک) مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً با برق و آب و گاز و با جمیع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی دختران موصوفه مورث مرقوم (هر یک نسبت به یک دانگ و نیم مشاع) و در سهم اختصاصی بانو ..... همسر مرحوم مورث مزبور نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع به ازائه قدر السهم الارث قرار گرفته و می گیرد.

۳ - تمامی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان ردیف (سه) مورد تقسیم با برق اختصاصی و بقدر السهم از برق و از آب و از گاز مشترک و با شופاژ روشن و با قدر السهم از عرصه و سایر قسمت های مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن .... متساویاً (هر یک نسبت به مقدار یک دانگ و نیم مشاع) در سهم اختصاصی پسران مورث مرقوم قرار گرفته و می گیرد.