**متن تقسیم‌نامه دستی زمین کشاورزی (نمونه دوم)**

این تقسیم‌نامه در تاریخ ... بین وراث مرحوم/مرحومه ... با مشخصات زیر تنظیم گردید:

مشخصات وراث: این تقسیم‌نامه بین افراد زیر که وراث قانونی مرحوم/مرحومه ... هستند، تنظیم می‌شود:

آقا/خانم ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ...  
آقا/خانم ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ...  
آقا/خانم ... فرزند ... به شماره شناسنامه ... صادره از ...

**مشخصات زمین کشاورزی: زمین کشاورزی موضوع این تقسیم‌نامه با مشخصات زیر است:**

موقعیت زمین: استان ...، شهرستان ...، بخش ...، روستای ...  
مساحت زمین: ... هکتار  
نوع زمین: زراعی/باغی  
شماره سند مالکیت: ...  
سایر مشخصات: ...

**نحوه تقسیم زمین: وراث توافق نمودند که زمین کشاورزی به شرح زیر بین آنان تقسیم گردد:**

قطعه اول به مساحت ... هکتار به آقا/خانم ...  
قطعه دوم به مساحت ... هکتار به آقا/خانم ...  
قطعه سوم به مساحت ... هکتار به آقا/خانم ...

**توافقات دیگر:**

تمامی وراث اعلام می‌دارند که با این تقسیم‌نامه موافق هستند و هیچ‌گونه ادعای دیگری نسبت به این زمین نخواهند داشت.  
در صورت بروز هرگونه اختلاف در آینده، وراث توافق می‌نمایند که به صورت دوستانه و با همکاری وکیل اقدام به حل اختلاف کنند.  
امضا و تایید: این تقسیم‌نامه با توافق کامل وراث و در حضور شاهدان امضا و تایید شده است.

**امضا وراث:**

آقا/خانم ... ( به تعداد وراث امضا شود)

**امضا شاهدان:**

شاهد اول: آقا/خانم ... شاهد دوم: آقا/خانم ...  
تاریخ: ...