

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	شهرستان محل اقامت بخش خیابان-کوچه-پلاک-کدپستی- دهستان منطقه
خواهان						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
<p>ابطال مبیعه نامه (مال غیر منقول) (ابطال مبیعه نامه به تاریخ اردیبهشت و الزام خوانده به استرداد مبلغ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در پلاک ثبتی فرعی از به نشانی به جهت بطلان معامله مقوم به ریال به ارزش منطقه ای ملک ریال</p>						
<p>دلائل و منظومات دادخواست (مدارک) وکالت نامه - مبیعه نامه</p>						
<p>با سلام و عرض ادب احتراما به استحضار می رساند: موکل در مورخه مطابق مبیعه نامه عادی پیوست، یک واحد آپارتمان مسکونی..... را به خوانده محترم فروخته است. ولی در ادامه راه مشکلات و اختلافات بسیاری بین طرفین در ارتباط با مفاد مبیعه نامه مذکور رخ داده است که علت و منشا این اختلافات متاسفانه، جهل در ثمن معامله می باشد. از دلائل اختلاف معلوم نبودن ثمن معامله و زمان پرداخت آن می باشد و همچنین برای فروشنده شرط خیار بدون مدت گذاشته شده که هر زمان مایل بود مبیعه نامه را فسخ نماید. که متاسفانه منشا این اشتباهات و اختلافات عدم دانش حقوقی بوده است. با توجه به مراتب فوق و مجهول بودن ثمن معامله و موارد ذکر شده و با استناد به مواد ۳۳۸ و ۴۰۱ قانون مدنی، صدور حکم به ابطال مبیعه نامه را تقاضا دارم. و همچنین نظر به اینکه موکل پس از انعقاد مبیعه نامه، مورد معامله را به خوانده محترم تحویل داده است، با توجه به ماده ۳۶۶ قانون مدنی تقاضای الزام خوانده به استرداد مبیع با احتساب کلیه خسارات قانونی را دارد. باتشکر و امتنان نام و نام خانوادگی امضاء</p>						
<p>شماره و تاریخ ثبت دادخواست</p>		<p>ریاست محترم شعبه دادگاه.....رسیدگ فرمائید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده..... تاریخ.....امضاء</p>				
		<p>محل نقش تمبر</p>				