

متن وکالتنامه تام الاختیار pdf

موکل: نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی شماره
شناسنامه صادره تاریخ تولد //

وکیل: نام نام خانوادگی نام پدر شماره ملی شماره
شناسنامه صادره تاریخ تولد //

مورد وکالت: به صورت تام الاختیار اختیارات وکیل ذکر می گردد.

حدود اختیارات

۱. مراجعه به مراجع دولتی و غیردولتی به ویژه اداره ثبت اسناد و املاک دفاتر اسناد رسمی دارایی شهرداری دفتر خدمات الکترونیک آتش نشانی پست دهیاری بخشداری اوقاف مترو شرکت آب برق و گاز و تلفن و تشکیل و پیگیری پرونده تکمیل فرم و انجام امور و تشریفات تشریفات اداری از جمله دریافت استعلام گواهی مجوز موافقتنامه تاییدیه مفاصا حساب پایان کار و عدم خلاف اطلاعیه اخطاریه احکام و غیره به شرط و تعهد به نحوی که به حضور مجدد لازم و ضروری نباشد
۲. مراجعه به مراجع دولتی و غیردولتی به ویژه اداره ثبت اسناد و املاک دفاتر اسناد رسمی دارایی شهرداری دفتر خدمات الکترونیک آتش نشانی اوقاف شرکت آب برق گاز و تلفن بیمه مجامع صنوف اتحادیه کمیسیون ها بنیادها نیروی انتظامی اداره اماکن تعزیرات وزارت کشاورزی فرمانداری بخشداری دهیاری شورای اسلامی کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری اداره امور اراضی هیئت هفت نفره سازمان تعاون روستایی جنگلبانی و منابع طبیعی و تشکیل و پیگیری پرونده و تکمیل فرم و انجام امور و تشریفات اداری و دریافت استعلام گواهی مجوز موافقت نامه مفاصا حساب پایان کار عدم خلاف اطلاعیه اخطاریه احکام و غیره به هر شرط و تعهد با حق سپردن تعهدات عدم استفاده از مواد ۶ و ۸ و قبول و اعتراض به آرا به نحوی که به حضور مجدد موکل لازم و ضروری نباشد
۳. مراجعه به اداره ثبت و درخواست صدور و تعویض و دریافت سند مالکیت جدید اصل و المثنی به خصوص مورد وکالت و نیز ارائه آدرس جهت اسناد صادره با حق تغییر آن و پرداخت هزینه های مربوطه و نیز مراجعه به اداره پست ذیربط و پیگیری اسناد صادره و وصول آن

۴. خرید هر نوع ملک در هر کجا و با هر پلاک ثبتی که دارا باشد به نام و برای موکل اعم از اینکه موکل معامل باشد یا متعامل و با حق مراجعه به بانک مسکن جهت انتقال و واگذاری مسکن واگذار شده است حسب اظهار موکل و انجام کلیه امور مربوطه و مراجعه به مراجع اعطا کننده تسهیلات دولتی و غیردولتی از قبیل بانک ها موسسات مالی اعتباری و تشکیل پرونده و درخواست و معرفی ملک و خریدار آن و عقد قرارداد داخلی به هر شرط و تعهد و امضاء ذیل اسناد و قراردادهای مربوطه با حق تمدید تجدید تعدیل و فسخ آن و دریافت و ظهرنویسی و وصول چک های صادره در خصوص خریداری و فروش ملک به نام و برای موکل و با حق مراجعه به کلیه بانکها جهت افتتاح و مسدود نمودن و بستن حساب و برداشت و اخذ کارت بانک و تمدید و تعویض کارت بانک و صدور کارت بانک جدید

۵. در اجاره قرار دادن مورد وکالت به طرفیت هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی شخص وکیل به کرات و عقد قرارداد و تنظیم سند اجاره به هر مبلغ مال الاجاره وجه ایدایی قرض الحسنه رهن شرط تعهد مدت موعده و غیره و انجام کلیه امور مربوطه برابر با اسناد رسمی یا عادی (منعده از طرف موکل و وکیل یا شخص ثالث) به رویت رساندن مورد اجاره و تحویل مورد اجاره به مستاجر و درخواست انعقاد و حضور در جلسات و ارائه اسناد و مدارک و پاسخگویی به سوالات و دریافت اجاره بها وجوه ایدایی قرض الحسنه معوقات خسارات و سایر وجود مربوطه تحت هر عنوان و به هر مبلغ شرط تعهد مدت موعده و غیره و با حق تمدید تجدید تعدیل و فسخ قرارداد اجاره (منعده از طرف موکل وکیل یا شخص ثالث) و دریافت تصفیه و تسویه حساب از مدیریت ساختمان و سایر مراجع ذیربط در خصوص وجوه مربوطه اعم از شارژ ماهانه آب برق گاز و تلفن و غیره مورد اجاره و در صورت لزوم مراجعه به دفاتر اسناد رسمی اداره ثبت بانک ملی و وصول مال الاجاره و دریافت قبوض صادره و درخواست تحویل گرفتن مورد اجاره با توابع و لواحق برابر با اجاره نامه و شروط ضمن العقد و در صورت پرداخت قرض الحسنه وجوه ایدایی مبلغ رهن و غیره از طرف مستاجر پس از پایان مدت اجاره یا فسخ اجاره نامه تحویل مبلغ قرض الحسنه و وجوه ایدایی برابر با مندرجات اجاره نامه و پس از کسر معوقات مبلغ تسویه انشعابات شارژ ساختمان و غیره احتمالی و فرضیه تحت هر عنوان و دریافت و ارائه رسید و در صورت دریافت چک در خصوص موارد مورد وکالت مراجعه به بانک مربوطه و محال علیه و ظهر نویسی و وصول و ایصال آن به موکل در قبال دریافت رسید

۶. مراجعه به مراجع قضایی انتظامی ثبتی اجرایی در خصوص دعوای مطروحه مورد وکالت معامله له یا علیه موکل و طرح هرگونه دعوا و دفاع از حقوق موکل در کلیه مراحل و انجام تشریفات قضایی و اجرایی از آغاز تا پایان و پاسخگویی به سوالات قبول و رد اسناد و مدارک خلع ید از متجاوزان و متصرفین و نصب و عزل کارشناس داور وکیل رسمی دادگستری اعتراض به رای، تجدیدنظر، فرجام خواهی و اعاده دادرسی مصالحه و سازش ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند تعیین جاعل ارجاع دعوا به دآوری و تعیین داور وکالت در توکیل تعیین مصدق و کارشناس دعوای خسارت استرداد دادخواست یا دعوا جلب شخص ثالث و دفاع از دعوای ثالث ورود شخص ثالث و دفاع از دعوای ورود ثالث طرح دعوای متقابل و دفاع درقبال آن ادعای اعسار در قبول یا رد سوگند تقاضای صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به و وجوه ایداعی با حق درخواست تامین و بازداشت و با حق صلح و سازش با طرفین دعوا و ختم پرونده و توقف و تعطیل عملیات اجرایی و اخذ خسارت محکومان به وجوه ایداعی از خواننده شخص ثالث صندوق دادگستری بانک ملی و دریافت و ارائه رسید با حق وصول طلب های موکل و تعیین وکلای دادگستری و تنظیم قرارداد با وکیل دادگستری

۷. مراجعه به کلیه بانک های کشور اعم از دولتی و خصوصی جهت واریز و برداشت و مسدود نمودن و بستن و دریافت از هرگونه حساب اعم از قرض الحسنه و سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت و بلند مدت و صندوق های سرمایه گذاری و دریافت هرگونه واریزی در کلیه بانک های رایج کشور و دریافت و تعویض هر گونه کارت های حساب بانکی و درخواست هرگونه وام و اخذ تسهیلات بانکی و با حق پیگیری و استعلام نسبت به حسابهای موکل و دریافت استعلام از بانک و دریافت صورتحساب موکل از بانک مربوطه و درخواست کارت اعتباری به همراه رمز آن و امضای ذیل اوراق و دفاتر مربوطه و دادن هرگونه رسید و انجام کلیه تشریفات اداری و بانکی که در خصوص مورد وکالت لازم و ضروری می باشد و همچنین گرفتن پرینت و اخذ ریز موجودی ها و صورت حساب به نحوی که نیاز به حضور و امضای مجدد موکل نباشد و در صورت نیاز افتتاح مجدد حساب بانکی اعم از جاری جاری و قرض الحسنه و پس انداز به نام موکل و واریز و برداشت و مسدود نمودن و بستن حساب های موکل و حسابهای افتتاحیه جدید و دریافت انواع رمز بانکی از جمله اینترنت بانک و همراه بانک و رمز کارت عابر بانک و تغییر رمز کارت بانک دین و اخذ کارت بانک مجدد و رمز کارت و یا در صورت

لزوم اخذ المثنی آن (واریز برداشت اسناد حساب افتتاح حساب صدور کارت رفع سوء اثر از چک برای موکل)

۸. حق تقسیم ترکه و اقدام به فروش و انتقال قطعی یا انجام هر نوع معامله دیگر اعم از شرطی رهنی صلح هبه اجاره و انعقاد هرگونه قرارداد اعم از سرمایه گذاری و غیره مفروزا یا مشاعا نسبت به سهم الارث موکل از ماترک مرحوم با پلاک ثبتی به آدرس خیابان با کلیه متعلقات منضمت و منصوبات و نیز سهم ارث نسبت به امتیاز پرونده های آب و برق و گاز منصوبه آب و برق و گاز منصوبه و نیز امتیاز تلفن شماره به انضمام کلیه حقوق صنفی کسبی حق کسب و پیشه و تجارت و حق سرقفلی به استثناء وسایل نقلیه موتوری و سهم الارث ایشان از عرصه و اعیان مشاعات و مشترکات چنانچه داشته باشد و هر شخص اعم از حقیقی و یا حقوقی و به هر مبلغ و مال الصلح و مال اجاره و مدت و تحت هر شرایطی که صلاح و مقتضی بداند و به نام خود و اخذ وجه در معاملات و ایصال آن به موکل و اقرار به وصول وجه و امضای ذیل اسناد و ثبت دفاتر اسناد رسمی و اسقاط کافه خیارات و ضمانت کشف فساد مورد معامله و درک مبیع و تحویل دادن مورد معامله به متعامل یا متعاملین همچنین اقدام به تخریب و احداث بنادر پلاک موصوف در هر چند طبقه و واحد اعم از اداری تجاری و مسکونی طبق قوانین و مقررات شهرداری ها و انعقاد قرارداد با مهندسیین ناظر و پیمانکاران و معرفی و اعزام آنها به محل با حق عزل هر یک از نامبردگان و نصب مجدد آنان و تهیه نقشه و کروکی و اخذ مصالح ساختمانی و خرید تراکم و اخذ گواهی عدم خلاف و پایان کار و حضور در جلسات دادگاه ها و کمیسیون های مالیاتی شهرداری جهت پاسخگویی و دفاع از حقوق موکل خویش و اعتراض به آرای صادره و تقاضای هرگونه تخفیف و معافیت و تجدید نظر و پرداخت جرایم احتمالی و انجام هرگونه صلح و سازش و اقدام به تفکیک واحدهای احدائی و تقاضا و اخذ صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت جدید با حق امضای هر یک و تقاضای انشعابات آب و برق و گاز برای واحدهای تفکیکی و انجام هرگونه معامله نسبت به آن واحدها وفق شرایط فوق الذکر
۹. اقدام به فروش و انتقال قطعی یا انجام هر نوع معامله دیگر اعم از شرطی رهنی صلح هبه اجاره و انعقاد هرگونه قرارداد اعم از سرمایه گذاری در پروژه مفروزا یا مشاعا نسبت به سهم الارث موکل از ماترک با کلیه متعلقات منضمت و منصوبات و نیز سهم ارث نسبت به

امتیاز پرونده های آب و برق و گاز منصوبه آب و برق و گاز منصوبه و نیز امتیاز تلفن به انضمام کلیه حقوق صنفی کسبی حق کسب و پیشه و تجارت و حق سرقفلی به استثناء وسایل نقلیه موتوری و سهم الارث ایشان از عرصه و اعیان مشاعات و مشترکات چنانچه داشته باشد و هر شخص اعم از حقیقی و یا حقوقی و به هر مبلغ و مال الصلح و مال اجاره و مدت و تحت هر شرایطی که صلاح و مقتضی بداند و به نام خود و اخذ وجه در معاملات و ایصال آن به موکل و اقرار به وصول وجه و امضای ذیل اسناد و ثبت دفاتر اسناد رسمی و اسقاط کافه اختیارات و ضمانت کشف فساد مورد معامله و درک مبیع و تحویل دادن مورد معامله به متعامل یا متعاملین همچنین اقدام به تخریب و احداث بنادر پلاک موصوف در هر چند طبقه و واحد اعم از اداری تجاری و مسکونی طبق قوانین و مقررات شهرداری ها و انعقاد قرارداد با مهندسیین ناظر و پیمانکاران و معرفی و اعزام آنها به محل با حق عزل هر یک از نامبردگان و نصب مجدد آنان و تهیه نقشه و کروکی و اخذ مصالح ساختمانی و خرید تراکم و اخذ گواهی عدم خلاف و پایان کار و حضور در جلسات دادگاه ها و کمیسیون های مالیاتی شهرداری جهت پاسخگویی و دفاع از حقوق موکل خویش و اعتراض به آرای صادره و تقاضای هرگونه تخفیف و معافیت و تجدید نظر و پرداخت جرایم احتمالی و انجام هرگونه صلح و سازش و اقدام به تفکیک واحدهای احداثی و تقاضا و اخذ صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت جدید با حق امضای هر یک و تقاضای انشعابات آب و برق و گاز برای واحدهای تفکیکی و انجام هرگونه معامله نسبت به آن واحدها وفق شرایط فوق الذکر

۱۰. انتقال قطعی تمامی شش دانگ اتومبیل نسبت به سهم الارث موکل از ماترک مرحوم به نام موکل و برای موکل از هر کس حتی خود و قبول صلح نسبت به حقوق و امتیازات و امضا اوراق و اسناد و دفاتر و پرداخت وجه و سپردن تعهدات لازم و الزام در فروشنده و تقاضا و اخذ اسناد مالکیت و مدارک و قبوض عوارض و غیره از اصیل یا المثنی و ایصال آن به موکل کلاً وکیل مرقوم با حق توکیل غیر تام الاختیار است و نیز وکیل مرقوم حق تنظیم و امضا هر نوع اقرارنامه اصلاحی جهت رفع اشکالات ناشی از اشتباهات در اسناد تنظیمی تحت طرح اسم و رسم را دارد انجام کلیه امور اداری و حقوقی موکل در خصوص اتومبیل های موکل در کلیه ادارات و سازمان ها و با حق مراجعه به ادارات راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ و شرکت های بیمه و شرکت ملی و گاز و برق و دفاتر پستی جمهوری اسلامی ایران و نمایندگی های وابسته و اخذ و دریافت عدم خلاف اتومبیل مرقوم و پرداخت جرایم احتمالی و در نیاز مراجعه به

شورای حل اختلاف و رفع خلافتی های مورد اختلاف و اخذ و دریافت خسارت ناشی از تصادف با خودروهای دیگر و دریافت وجوه یا چک های صادره و همچنین اخذ و دریافت کارت سوخت اتومبیل مذکور و دادن رسید برای هر مرحله از مراحل و سپردن تعهدات لازمه و وارد نمودن در لیست سیاه آگاهی در صورت سرقت و یا مفقود شدن اتومبیلهای موکل و انجام هر امری از امور که برای عملی نمودن مورد وکالت لازم و ضروری باشد تا حصول به نتیجه قطعی و با حق تهیه کلیه لوازم و مقدمات قانونی مورد وکالت که مستلزم وکالت بوده اگرچه در این وکالت تصریح به آن نشده باشد و با حق مراجعه به دادسرا و بیمه ها و مراجع انتظامی و ترخیص خودرو و تحویل خودرو از کلیه پارکینگ ها با پرداخت مالیات و عوارض خودرو و مراجعه به اداره راهنمایی و رانندگی و مراکز تعویض پلاک تهران بزرگ و سایر شهرستان های کشور و اخذ و دریافت عدم خلاف اتومبیل های موکل و در صورت لزوم مراجعه به شورای حل اختلاف و تقاضای رسیدگی به تخلفات گزارش شده و تهیه و ارائه مدارک مورد نیاز و پرداخت جرائم قطع شده تقاضای فک و تعویض پلاک خودرو به نام خودرو یا هر شخص دیگر و انجام تشریفات قانونی و سپردن تعهدات لازمه و ارائه مدارک یا فرم های مصدق و دریافت رونوشت اسناد از دفاتر اسناد رسمی و سپردن تعهدات لازمه و دادن رسید و ترخیص خودرو از کلیه پارکینگ ها و رفع توقیف تنظیم سند تن تعهد اقرار رضایت و گواهی امضا در خصوص مورد وکالت و دریافت و ارائه رسید و درخواست و دریافت کلیه اسناد و مدارک از کلیه مراجع ذیربط در خصوص مورد وکالت اعم از اصل برابر با اصل رونوشت المثنی کپی و امضا ذیل و ظهرا اسناد مدارک اوراق و دفاتر مربوطه به نحوی که در هیچ مورد و مقامی به حضور و امضای مجدد موکل لازم و ضروری نبوده باشد.