رهن آپارتمان

ماده ۱- طرفین قرارداد

راهن

خانم / آقای ....علی..احمدی..... فرزند .....حسین...... به شماره شناسنامه .......1111.... کد ملی ........0224565... صادره از ..تهران......... متولد ......1360..... تلفن ثابت .......123456.... همراه  .....09123565...... به نشانی ........تهران/خیابان پاسداران...

مرتهن

خانم / آقای ....جواد رحمانی... فرزند ...حسن........ به شماره شناسنامه .......21212.... کد ملی ......0321652..... صادره از ......تهران..... متولد ....1350....... تلفن ثابت ......78565..... همراه  .......34114165.... به نشانی ......تهرانپارس. فلکه اول. خ 142 شرقی.....

ماده2- مورد رهن

شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه ..دوم......... سمت ..جنوب..... به مساحت ...110........ مترمربع قطعه .....7...... تفکیکی دارای پلاک .....9876...... فرعی از .....125...... اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک .........5242.. فرعی از اصلی نامبرده واقع در اراضی ...ق4........ بخش ......4..... ثبتی شهرستان ....تهران....... و محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره .....56444...... مورخ  ......4/8/1389..... صفحه .....2...... جلد ....5....... به شماره چاپی .....545646...... صادره به نام ...جعفر رسولی........ انتقالی مع الواسطه به راهن طبق سند قطعی شماره ....455....... مورخ ....2/8/1388....... تنظیمی دفترخانه شماره ..5......... و با قدرالسهم از عرصه کل و از سایر مشاعی و مشترک طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن و با برق اختصاصی شماره پرونده ....455....... و به قدرالحصه از برق مشترک شماره پرونده ......566..... و از آب مشترک به شماره اشتراک ........55... تلفن شماره .......3333445.... و از گاز شهری شماره شناسایی ......33333..... منصوبه های در آن .

ماده3-مال الرهانه

مبلغ ......80000000000..... ريال وجه رایج که تمام آن تسلیم راهن گردید و نامبرده اقرار به تصرف و اخذ مبلغ مزبور نمود به سائقه احتیاط اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن به هر درجه و مقدار از طرفین بعمل آمد و حسب الاظهارهما منافع مورد رهن و عین مرهونه قبلاً به کسی واگذار نشده است .

ماده 4 -مدت قرارداد

از تاریخ ......2/2/1401..... لغایت ...1/2/1402........ به مدت ......یک ..... کامل شمسی ( معادل ..12.. ماه خورشیدی ) و ده روز پس از مدت ظرف خیار تعیین گردید .

ماده 5-شروط قرارداد

1- ........... .

2- ........... .

3- ........... .

4- ........... .

5- ........... .

6- ........... .

شروط قرارداد از مهمترین بخشهای یک قرارداد خصوصا قرارداد ملکی می باشد، که مفاد آن بر اساس توافقات صورت گرفته از جانب طرفین قابل بررسی و ویرایش می باشد. لذا در هنگام نوشتن شرایط قرارداد دقت فرمایید چون هرگونه توافقی که طرفین یک قرارداد آن را به امضا می رسانند لازم الاجرا و از سوی مراجع قضایی قابل پیگیری است.

ماده ۶ – حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف مابین طرفین قرارداد ابتدائاً سعی بر آن باشد که از طریق مذاکره بینابین حل و فصل گردد و در صورت حل نشدن اختلاف موضوع به داوری و در پایان به مراجع صالح قانونی مراجعه گردد .

ماده ۷- نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هفت ماده در تاریخ ...30/1/1401... به تعداد .......3.... نسخه با اعتبار یکسان تنظیم ، امضاء و مبادله گردید .

   امضاء راهن                                              امضاء مرتهن                          مهر و امضاء دفترخانه اسناد رسمی