

## نمونه رأی دادگاه در رابطه با ابطال اجرائیه ثبتی

پرونده کلاسه ..... شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی

خواهان:

۱- آقای.....

۲- آقای.....

۳- شرکت ..... به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - شیراز - میدان حافظیه

### خواسته‌ها:

۱- ابطال اجرائیه

۲- ابطال قرارداد

۳- ابطال چک

### تصمیم دادگاه:

آقای ..... با وکالت ..... وکیل پایه یک دادگستری به طرفیت خواندگان آقایان ..... و ..... و خانم‌ها: .....-.....-.....-..... اداره چهارم اجرای چک‌های بلامحل به خواسته صدور حکم شایسته مبنی بر ابطال قرارداد مقوم به هفتصد و دو میلیون ریال و ابطال اجرائیه و ابطال چک مقوم به چهارصد و یک میلیون ریال و صدور دستور رفع ممنوع‌الخروجی دادخواست تقدیم کرده است که به این شعبه ارجاع و به کلاسه مذکور ثبت شده است.

به استحضار عالی می‌رساند موکل با معرفی خوانده ردیف دوم که مدیر عامل شرکت ... می‌باشد اقدام به اخذ وام به مبلغ ۷۰۰ میلیون تومان از بانک ..... شعبه میرداماد نموده و ملک متعلق به خود را در رهن بانک گذاشته است. با توجه به اینکه گیرنده وام در ابتدا شرکت ..... بود موکل هم‌زمان یک فقره چک به مبلغ ۵۸۰ میلیون تومان به‌عنوان تضمین بازپرداخت اقساط در اختیار ایشان قرار داده و در این راستا جهت قانونی و مشروع جلوه دادن اخذ وام و سود دریافتی از موکل به پیشنهاد آقای ..... یک قرارداد صوری بین موکل و شرکت فوق‌الذکر منعقد شده است لازم به توضیح است که آقای ..... و خانم ..... در این شرکت صاحب امضا می‌باشند.

پس از گذشت دوره بازپرداخت وام موکل به بانک مراجعه و با پرداخت سود دوره اقدام به تمدید وام به نحو قانونی به نام خود نموده است. طبیعتاً با توجه به اینکه دارنده وام و نیز وثیقه‌گذار خود موکل می‌باشد بقا چک تضمینی نزد خوانده ردیف دوم خالی از وجه بوده اما ایشان نه‌تنها پس از بارها اخطار و ارسال اظهارنامه چک را به موکل عودت نداده بلکه آن را به شخص ثالثی از کارمندان خود به نام آقای ..... خوانده ردیف چهارم منتقل کرده است.

ایشان نیز بدون اعتنا به متن چک که عبارت جهت تضمین قرارداد ذکر شده از طریق اداره اجرائیات ثبت وجه آن را مطالبه و موکل را جهت ایجاد فشار برای پرداخت، ممنوع‌الخروج کرده است. حال با توجه به اینکه اولاً قرارداد مذکور صوری بوده و ثانیاً بقای چک نزد خواندگان خالی از وجه است.

ثالثاً اقدام خوانده ردیف چهارم جهت درخواست صدور اجرائیه غیرقانونی بوده لذا تقاضای رسیدگی به صدور حکم شایسته مبنی بر ابطال قرارداد و ابطال اجرائیه و ابطال چک و صدور دستور رفع ممنوع‌الخروجی موکل مورد استدعاست. با تشکر و تجدید احترام آقای ..... -رئیس شعبه ۱۰۸ دادگاه حقوقی تهران