|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **مشخصات طرفين** | **نام** | **نام خانوادگى** | **نام پدر** | **شغل** | **محل اقامت**شهر – خيابان -كوچه - شماره –پلاك |
| خواهان |  مشخصات دارنده چک |  |  |  |  |
| **خوانده** | مشخصات صادر کننده چک |  |  |  | .... |
| **وكيل يا نماينده قانونى** |  |  |  |  |  |
| **تعیین خواسته و بهای آن** | **صدور حكم به تنفيذ فسخ قرارداد به علت تخلف از شرط مقوم به ................ريال و استرداد وجوه پرداختي به ميزان.................. ريال به انضمام كليه خسارات قانوني با قرار تأمين خواسته** |
| **دلايل ومنضمات دادخواست** | **كپي مصدق 1 – قرارداد مورخ        2-اظهارنامه شماره       3-** **مدرك مورد نياز ديگر** |
| **رياست محترم مجتمع قضايي(نام شهرستان محل وقوع قرارداد يا ملك يا محل انجام تعهد يا اقامت خوانده )****با سلام احتراماً به استحضار مي رساند:****اينجانب با خوانده/خواندگان قراردادي را در تاريخ...........داير بر..........منعقد كرده و كلية/ قسمتي از تعهدات قراردادي خود را انجام داده‌ام. نظر به اينكه در قرارداد قيد شده است كه…………………………..و با عنايت به اينكه ازشرط مذكور در قرارداد تخلف گرديده و طبق بند ……  قرارداد مورخ ………….  اينجانب داراي حق فسخ بوده ام و ارادة اينجانب به فسخ معامله نيز بوسيله اظهارنامه به اطلاع وي رسيده است فلذا صدور حكم به تنفيذ فسخ قرارداد استنادي و استرداد وجوه پرداختي به ميزان…………….  ريال مستنداً به ماده 399 قانون مدني و 198 قانون آئين دادرسي دادگاههاي عمومي و انقلاب در امور مدني به انضمام كلية خسارات و هزينة دادرسي در حق اينجانب مورد استدعاست. بدواً وفق ماده 108 قانون آئين دادرسي دادگاههاي عمومي و انقلاب در امور مدني صدور قرار تأمين خواسته و اجراي فوري آن حسب ماده 117 همين قانون تقاضا مي شود .****محل امضا – مهر – اثر انگشت**  |

### **نمونه دادخواست فسخ قرارداد پیش فروش ساختمان**