**نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی**

خواهان: خانم/اقا .............. فرزند:...........آدرس:...........................................................

خوانده: خانم/اقا .............. فرزند:...........آدرس:...........................................................

خواسته و بهای : ...............................

دلایل و منضمات:

**شرح خواسته**

ریاست محترم دادگاه های عمومی شهر...

با سلام

احتراما، اینجانب خواهان مراتب ذیل را به عرض می رسانم

شش دانگ یک واحد آپارتمان شخصی با کاربری مسکونی را در تاریخ ................ به مبلغ .............. ريال و به مساحت ......... متر مربع واقع در.....................................................................................................  به شماره پلاک ثبتی .............  فرعی از پلاک ثبتی به شماره ...............  اصلی حوزه ثبتی .......... ،از خوانده که مالک قانونی می باشند خریداری نمودم.

مطابق با قرارداد تنظیم شده فی مابین خوانده متعهد شدند که در تاریخ ................... با حضور در دفترخانه شماره .......... در دفترخانه شماره ............. نسبت به تنظیم سند به نام اینجانب اقدام نمایند.

متاسفانه خوانده پس از گذشت این مهلت ها به بهانه های مختلف از حضور در دفترخانه و تنظیم سند خودداری می کنند و حاضر به انجام تعهدات خود در قرارداد نیستند. اینجانب علاوه بر مراجعات بسیار اظهارنامه ای نیز به شماره …… تاریخ …. برای ایشان ارسال نمودم که همچنان از انجام تعهد خودداری می نمایند.

در ابتدا برای جلوگیری از تضییع و تفریط خواسته و منع از نقل و انتقال و حفظ حقوق بنده صدور قرار تامین خواسته را به استناد ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی تقاضا دارم. فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته را به استناد مواد ۱۰، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۳ قانون مدنی و بند ۳ماده ۳۶۲ و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی استدعا دارم.

محل امضاء