**نمونه دادخواست تجویز انتقال منافع**

**خواهان :** .......... نام پدر : .............   به نشانی : ................ .

**خوانده :**

**1-**.................................. با شهرت ............... به نشانی : ......................................... .

**2-**بانک ملی شعبه  ....

**3-**.......................... ... و .................... ... به نشانی : .................................. .

**وکیل یا نماینده قانونی :**......................

**تعیین خواسته و بهای ان :**

**-1**  تجویز انتقال منافع

**-2** خسارات دادرسی اعم از حق الوکاله وکیل و غیره

**شرح دادخواست تجویز انتقال منافع**

ریاست محترم دادگاه های عمومی شهرستان تهران

باسلام و تقدیم احترام

به استحضار می رساند قرارداد اجاره مورخ ....................... بین موکل و خوانده ردیف اول (مالک) منعقد شده است و حق انتقال به غیر در قرارداد صریحا از موکل سلب شده است.

خوانده ردیف دوم نیز بدون ذکر هیچ گونه دلیل معتبری مدعی مالکیت ملک مورد نظر و انتقال ملک به ایشان از طرف خوانده ردیف اول است.

با عنایت به توضیحات فوق و با توجه به نیاز موکل به مبلغ سرقفلی و حق کسب و پیشه مستدعی است دستور و اجازه انتقال منافع از سوی موکل مستندا به ماده 19 قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال 1356 صادر فرمایید.

**رای دادگاه - تجویز انتقال منافع**

**بتاریخ :** ۸۶/۷۱۲

**پرونده کلاسه :**۲۷۶/۸۶

**شماره دادنامه :**......

**مرجع رسیدگی :**شعبه‌۱۸۵ دادگاه عمومی تهفران مجتمع قضایی شهید مطهری

**خواهان :**رجب ..... با وکالت مسعود محمدی بنشانی : تهران.خیابان فاطمی-میدان فاطمی-میدان گلها.

**خوانده :**

**1-**اسماعیل و جعفر و بهزاد همگی با شهرت .... به نشانی : تهران.خیابان قزوین ...... .

**2-**بانک مسکن شعبه  ....

**3-**ابوالفضل و مهدی ... و خدیجه ... به نشانی : تهران.خیابان قلعه مرغی ....... .

**خواسته : نجویز انتقال منافع**

**متن رای دادگاه تجویز انتقال منافع**

درخصوص دعوی........................بوکالت از ....................... به طرفیت .................... بانک ملی  شعبه ... ....................... شهرت همگی ............. خانم ......... .... و آقای ................ بخواسته صدور حکم به تجویز انتقال منافع بکباب مفازه از پلاک ثبتی ............. فرعی از ... اصلی واقع در بخش ............. تهران بانضمام خسارات دادرسی نظر به اینکه برابر اعلام اداره ثبت اسناد و املاک ...................پلاک فوق الذکر بنام بانک ملی به ثبت رسیده و با توجه به اينکه بانک یاد شده هم دررابطه با ادعای خواهان ایراد و دفاعی ننموده و باتوجه به مفاد اجاره نامه شماره ... مورخ ....................که حاکی از مستاجر بودن خواهان در پلاک مورد دعوی می باشد دادگاه دعوی خواهان را نسبت به بانک ملی وارد تشخیص باستناد ماده ‎۱٩‏ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب 1356 حکم به تجویز انتقال منافع مغازه مورد دعوی به غیر صادر و اعلام می دارد.

مستاجر جدید از هر جهت جایگزین مستاجر قبلی خواهد بود و اعتبار این حکم از تاریخ قطعیت شش ماه می باشد و در خصوص دعوی اقامه شده نسبت به سایر خواندگان چون ملک به نام آنان به ثبت نرسیده و مالکیت آنان در پلاک مورد دعوی محقق نگردیده دادگاه به لحاظ عدم توجه به دعوی نسبت به آنان مستنداً به ماده 84 قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید و در خصوص مطالبه هزینه های دادرسی چون برابر ماده 515 قانون آیین دادرسی مدنی هزینه های دادرسی در صورتی قابل مطالبه می باشد که خوانده در مقابل خواهان ملتزم به تعهد می گردد که در اثر عدم انجام تعهد خواهان متضرر خسارت گردد قابل مطالبه می باشد.

چون در دعوی مطروحه خواندگان تعهدی در قبال خواهان ندارند دادگاه دعوی را در این قسمت وارد ندانسته و حکم به بطلان دعوی صادر واعلام می نماید رای صادره در خصوص صدور حکم تجویز انتقال منافع به غیر غیابی ظرف 20 روز قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و در خصوص سایر موارد حضوری ظرف 20 روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر ............می باشد.

رییس شعبه ............................................................................ دادگاه حقوقی...............