

رای دادگاه تجویز انتقال منافع

بتاریخ : ۷۱۲/۸۶

پرونده کلاسه: ۸۶/۲۷۶

شماره دادنامه :

مرجع رسیدگی : شعبه ۱۸۵ دادگاه عمومی تهران مجتمع قضایی شهید مطهری

خواهان : رجب با وکالت : تهران. خیابان فاطمی-میدان فاطمی-میدان گلها.

خوانده:

1- همگی با شهرت به نشانی : تهران. خیابان قزوین.

2- بانک مسکن شعبه

3- ابوالفضل و مهدی ... و خدیجه ... به نشانی : تهران. خیابان قلعه مرعی.

خواسته : تجویز انتقال منافع

متن رای دادگاه تجویز انتقال منافع

در خصوص دعوی بوکالت از به طرفیت بانک ملی شعبه ... شهرت همگی خانم و آقای بخواسته صدور حکم به تجویز انتقال منافع بکباب مفازه از پلاک ثبتی فرعی از ... اصلی واقع در بخش تهران بانضمام خسارات دادرسی نظر به اینکه برابر اعلام اداره ثبت اسناد و املاک پلاک فوق الذکر بنام بانک ملی به ثبت رسیده و با توجه به اینکه بانک یاد شده هم در رابطه با ادعای خواهان ایراد و دفاعی ننموده و با توجه به مفاد اجاره نامه شماره ... مورخ که حاکی از مستاجر بودن خواهان در پلاک مورد دعوی می باشد دادگاه دعوی خواهان را نسبت به بانک ملی وارد تشخیص باستناد ماده ۱۹ قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ حکم به تجویز انتقال منافع مغازه مورد دعوی به غیر صادر و اعلام می دارد.

مستاجر جدید از هر جهت جایگزین مستاجر قبلی خواهد بود و اعتبار این حکم از تاریخ قطعیت شش ماه می باشد و در خصوص دعوی اقامه شده نسبت به سایر خواندگان چون ملک به نام آنان به ثبت نرسیده و مالکیت آنان در پلاک مورد دعوی محقق نگردیده دادگاه به لحاظ عدم توجه به دعوی نسبت به آنان مستنداً به ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید و در خصوص مطالبه هزینه های دادرسی چون برابر ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی هزینه های دادرسی در صورتی قابل مطالبه

می باشد که خوانده در مقابل خواهان ملتزم به تعهد می گردد که در اثر عدم انجام تعهد خواهان متضرر خسارت گردد قابل مطالبه می باشد.

چون در دعوی مطروحه خواندگان تعهدی در قبال خواهان ندارند دادگاه دعوی را در این قسمت وارد ندانسته و حکم به بطلان دعوی صادر و اعلام می نماید رای صادره در خصوص صدور حکم تجویز انتقال منافع به غیر غیابی ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و در خصوص سایر موارد حضوری ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر می باشد.

رییس شعبه دادگاه حقوقی.....