**نمونه قرارداد مشارکت در ساخت**

**ماده یک : طرفین قرارداد مشارکت در ساخت**

* طرفین اول : مالک / مالکین …………………. آقا /خانم………………….   فرزند …………………. به شماره شناسنامه …………………. کد ملی ………………….  صادره از…………………. متولد...…………………. ساکن………………….………………….………………….………………….………………….…………….………………….………………….………………….………………….………………………………

* طرفین دوم : سازنده / سازندگان………………….   آقا /خانم………………….  فرزند…………………. به شماره شناسنامه………………….کد ملی ………………….صادره از……….متولد………. ………………    
  ساکن…………………

**ماده دو : مشخصات مورد معامله**

عبارتست از ..

احداث وساخت تعداد ............  واحد آپارتمان در یک قطعه زمین  بمساحت  ........  بازیر بنای مفید ........دارای پلاک ثبتی فرعی از  ......  اصلی ...  صفحه ............  شماره ورقه مالکیت ............  شماره دفتر ............  بخش ............  تهران واقع ............   و دارای ............  واحد پارکینگ ............  واحد انباری ............   
 براساس پروانه ساخت ونقشه معماری ،واقع در                                                                           با مشخصات فنی که بموجب صورتجلسه پیوست و ضمیمه میشود.

سازنده متعهد و موظف می باشد طبق پروانه ساخت شهرداری و جزئیات این قرارداد را  از هر حیث آماده نماید .

نکنه \*\*\*

1. مشخصات مورد معامله باید معلوم( دقیق، مشخص و واضح )باشد وابهام نداشته باشد تا  سبب برداشت  وتفسیر های متعدد نشود مگر در موارد خاصه که علم اجمالی ( علم کلی و کم )به آن کافی است.
2. در توصیف اوصاف مورد معامله از بکار برددن کلمات عام مانند  به نحو مطلوب و عالی، درجه یک و....... که موجب ابهام و برداشت های متعدد افراد میگردد، خودداری گردد.

**ماده 3 :آورده طرفین :**

* آورده طرف اول قرارداد  عبارتست از  .......    قطعه زمین/کلنگی به مساحت ششدانگ ............   متر مربع دارای پلاک ثبتی شماره ............   فرعی از ............   اصلی  قطعه ............  واقع در بخش ............  حوزه ثبتی ............  که سند مالکیت به شماره سریال ............  در صفحه ............  دفتر  ............   به نام  ............   صادر به قیمت تقریبی  (                                  ریال ) توسط کارشناس رسمی / خبره محلی مورد توافق و تراضی طرفین تقویم شده و گزارش ممضی شده واین پیوست جزء لاینکف این قرارداد است .

* آورده طرف دوم عبارتست از آورده نقدی به میزان مجموع هزینه های به شرح ذیل  به مبلغ کل .طرف دوم پرداخت آن را در طول مدت قرارداد ، تضمین نموده و این امر مورد پذیرش طرف اول قرار گرفت .

**ماده چهار : نسبت سهم الشرکه طرفین**

سهم الشرکه هر یک از  طرفین قرارداد   ازعرصه و اعیان و فضاها اعم از مسکونی ، تجاری ، انباری ، پارکینگ  براساس آورده ها و تعهدات طرفین  به شرح ذیل می باشد :

1. سهم الشرکه طرف اول:   ..........................................................................
2. سهم الشرکه طرف دوم : ..............................................................