|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خوانده |
| صدور حکم بر فسخ معامله و بیع نامه مورخه ....... به لحاظ خیار غبن و صدور حکم برخلع ید و رفع تصرف خوانده از پلاک ثبتی ......هر کدام مقوم بر.... ریال با احتساب کلیه خسارات دادرسی  | تعیین خواسته و بهای آن |
|  1- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخه ........2 – ارجاع به امر کارشناس 3 – تحقیق محلی | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستریبا سلام و نهایت احترام به استحضار میرساند:اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ..........یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی.....واقع در بخش ... به مبلغ ...... به خوانده فروختم بعد از گذشت ..... روز از تحویل منزل مذکور به خوانده، مالک همجوارمنزل بنده، منزل خود را که از لحاظ موقعیت ومساحت با منزل بنده یکسان بوده به مبلغ ........ به شخصی دیگر فروخته .مع الوصف متوجه شدم که بنده در فروش منزل موصوف مغبون شده ام. لذا با تقدیم این دادخواست و با استناد به مواد 30 ، 31 ، 307 ، 308 و 416 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدورحکم بر فسخ معامله مورخ .....و حکم بر خلع ید و رفع تصرف خوانده از پلاک ثبتی ...... با احتساب کلیه خسارات قانونی را خواستارم. با احترام و امتنان نام و نام خانوادگی امضاء  با تقدیم احترام نام و نام خانوادگی  امضاء  |