|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم برفسخ معامله مورخه ....... به دلیل کم بودن مساحت مبیع مقوم بر ...... ریال با احتساب خسارات قانونی | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی رسید پرداخت ثمن معامله .2 – فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ...............3– فتوکپی صورتجلسه تامین دلیل مورخه ..........4– ارجاع امر به کارشناس | | | | | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستری  با سلام و نهایت احترام به استحضار میرساند:  اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ........... یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ........ واقع در ............. بخش ........... شهرستان ....... با مساحت مشروط ........متر مربع از خوانده خریداری نمودم و طبق رسیدی که پیوست شده، مبلغ ......... ریال بابت ثمن معامله به خوانده محترم پرداخت نمودم. نظر به اینکه بنده قصد احداث بنا در زمین موصوف را داشتم پس از مساحی ملک موصوف معلوم شد که مورد معامله 45 متر کمتر از مقدار گفته شده در بیع نامه میباشد .  مع الوصف با توجه به اینکه مبیع کمتر از مقدار مشخص شده در بیع نامه میباشد با تقدیم این دادخواست با استناد به ماده 335 قانون مدنی ، و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم بر فسخ معامله مورخه ....... فی مابین اینجانب و خوانده و صدور حکم بر محکومیت خوانده به استرداد مبلغ .......... بابت وجوه دریافتی با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استددعاست.    با احترام و امتنان  نام و نام خانوادگی  امضاء  با تقدیم احترام  نام و نام خانوادگی  امضاء | | | | | |