|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم برفسخ معامله مورخه ....... به دلیل کم بودن مساحت مبیع مقوم بر ...... ریال با احتساب خسارات قانونی | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیعنامه مورخه ................ 2 – فتوکپی مصدق دادنامه شماره .......... | | | | | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستری  با سلام و نهایت احترام به استحضار میرساند:  اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ........... یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ........ واقع در ............. بخش ........... شهرستان ........ از خوانده خریداری نمودم و مبلغ ..... ریال بابت ثمن معامله به نامبرده پرداخت نمودم.  با توجه به اینکه بنده به شرظ داشتن مساحت معین و مشخص شده، مبیع را از خوانده خریداری نموده بودم و بعد از تصرف مبیع مساحت آن از میزان مندرج در بیع نامه کمتر بوده بطرفیت خوانده محترم، اقامه دعوا کرده و بموجب دادنامه شماره ............. مورخ .......... شعبه ........... دادگاه عمومی حقوقی...... حکم بر فسخ معامله صادر گردید .  نظر به اینکه معامله مذکور فسخ گردیده است بدوا مستندا به ماده108 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تامین خواسته از دارایی خوانده و با استناد به ماده 265 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم برمحکومیت خوانده به استرداد وجوه پرداختی به مبلغ ......... با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استددعاست.  با احترام و امتنان  نام و نام خانوادگی  امضاء  با تقدیم احترام  نام و نام خانوادگی  امضاء | | | | | |