|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم برفسخ معامله مورخه ....... به دلیل کم بودن مساحت مبیع مقوم بر ...... ریال با احتساب خسارات قانونی  | تعیین خواسته و بهای آن |
|  1- فتوکپی مصدق بیعنامه مورخه ................ 2 – فتوکپی مصدق دادنامه شماره ..........  | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستریبا سلام و نهایت احترام به استحضار میرساند:اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ........... یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ........ واقع در ............. بخش ........... شهرستان ........ از خوانده خریداری نمودم و مبلغ ..... ریال بابت ثمن معامله به نامبرده پرداخت نمودم.با توجه به اینکه بنده به شرظ داشتن مساحت معین و مشخص شده، مبیع را از خوانده خریداری نموده بودم و بعد از تصرف مبیع مساحت آن از میزان مندرج در بیع نامه کمتر بوده بطرفیت خوانده محترم، اقامه دعوا کرده و بموجب دادنامه شماره ............. مورخ .......... شعبه ........... دادگاه عمومی حقوقی...... حکم بر فسخ معامله صادر گردید . نظر به اینکه معامله مذکور فسخ گردیده است بدوا مستندا به ماده108 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تامین خواسته از دارایی خوانده و با استناد به ماده 265 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم برمحکومیت خوانده به استرداد وجوه پرداختی به مبلغ ......... با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استددعاست. با احترام و امتنان نام و نام خانوادگی امضاء  با تقدیم احترام نام و نام خانوادگی  امضاء  |