|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خوانده |
| صدور حکم بر فسخ معامله مورخه ....... به لحاظ خیار غبن مقوم بر...... ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخه ........2 – ارجاع به امر کارشناس | | | | | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستری  با سلام و نهایت احترام به استحضار میرساند:  اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ..........یک قطعه زمین به مساحت ......دارای پلاک ثبتی .....واقع در بخش ...شهر.... به مبلغ ...... به خوانده فروختم بعد از گذشت ..... روز از تحویل زمین مذکور به خوانده، مالک همجوار زمین بنده قطعه ای از زمینهای خود را که از لحاظ مساحت با زمین بنده یکسان بود به مبلغ ........ به شخصی دیگر فروخت .  مع الوصف متوجه شدم که بنده در فروش قطعه زمین مذکور مغبون شده ام. لذا با تقدیم این دادخواست و با استناد به ماده 416 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدورحکم بر فسخ معامله و بیع نامه مورخ ....... با احتساب کلیه خسارات قانونی را خواستارم.  با احترام و امتنان  نام و نام خانوادگی  امضاء  با تقدیم احترام  نام و نام خانوادگی  امضاء | | | | | |