|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| الزام خوانده به پرداخت وجه التزام مندرج در قرارداد مورخه ...... به مبلغ...... ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی به شرح ذیل | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیع نامه - فتوکپی مصدق عدم حضور خوانده 3 – فتوکپی مصدق استشهادیه 4 – استماع شهادت شهود | | | | | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستری  با سلام و احترام به استحضار میرساند:  خوانده مالک یک قطعه زمین به مساحت ...... دارای پلاک ثبتی ..... واقه در بخش. شهر ....... میباشد.  اینجانب زمین موصوف را ( بیع نامه پیوست) از خوانده خریداری نموده ام و کل ثمن معامله را نیز به وی پرداخت نموده ام.  خوانده بموجب بند ..... قرارداد مورخه .... متعهد گردیده که در تاریخ ....... در دفتراسناد رسمی شماره ...... شهرستان ..... حاضر گردد و در صورت تخلف از مفاد قرارداد و عدم حضور در دفترخانه باید مبلغ ........ به اینجانب پرداخت کند .    نظر به اینکه خوانده با توجه به گواهی پیوست، در روز موعود، جهت تنظیم سند رسمی، در دفترخانه حاضر نگردیده است، بنابراین مستندا به ماده 230 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم بر الزام خوانده به پرداخت وجه التزام مندرج در بند ....... قرارداد مورخ .........با احتساب کلیه خسارات قانونی را خواستار است.  با تقدیم احترام  نام و نام خانوادگی  امضاء | | | | | |