|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم بر فسخ معامله به شرح ذیل مقوم بر .............. | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ......... 2 – فتوکپی مصدق استشهادیه 3 – استماع شهادت شهود | | | | | دلایل و منضمات |
| با سلام احتراما به استحضار میرسانذ اینجانی به موجب بیع نامه پیوست یک قطعه زمین به مساحت 500 متر  داری پلاک ثبتی ...... واقع در خیابان ...........بخش............تهران را از خوانده محترم خریداری نموده ام .  نظر به اینکه مالک پلاک همجوار نسبت به زمین موصوف، حق انتفاع دارد، نامبرده در زمان تنظیم بیع نامه اینجانب را از این موضوع مطلع نکرده است .  لذا با تنظیم این دادخواست، مستندا به ماده 53 قانون مدنی، صدور حکم بر فسخ معامله با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست .  با تجدید مراتب احترام  نام نام خانوادگی  امضاء | | | | | |