|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی .... واقع در بخش ..... شهرک ....... مقوم بر ..... ریال . صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیع نامه 2مورخ .......- فتوکپی مصدق استشهادیه 3- استماع شهادت شود 4- استعلام ثبتی 5- رسید پرداخت ثمن | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی....... / ریاست محترم دادگستری............... با سلام . احتراما ضمن تقدیم دادخواست و ضمائم پیوست به استحضار میرساند: 1 – خوانده مالک ششدانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی ......... واقع در بخش ..... شهرستان .....میباشد .2- اینجانب بموجب بیع نامه پیوست ششدانگ منزل مسکونی موصوف را از خوانده محترم خریداری نموده ام و ثمن مبیع را نیز بموجب رسیدهای پیوست شده به نامبرده پرداخت نموده ام.3 – با توجه به اینکه عقد صحیح و شرعی فی مابین اینحانب و خوانده محقق گردیده است و نامبرده از حضور در دفترخانه استناکاف می ورزد . بدوا با استناد به مواد 310 الی 325 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی تقاضای صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال رسمی و در ماهیت مستندا به مواد 198 و 519 قانون مذکور و مواد 10، 219 ف 220 قانون مدنی صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی ......... با حتساب کلیه خسارات قانونی را دارد. با تقدیم احترام نام و نام خانوادگی  امضاء   |