|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| آدرس | شغل | فرزند | نام خانوادگی | نام | مشخصات طرفین |
|  |  |  |  | مشخصات خریدار | خواهان |
|  |  |  |  | مشخصات فروشنده | خوانده |
| صدور حکم بر ابطال معامله فی مابین خواندگان و صدور حکم بر ابطال سند رسمی شماره ....... دفترخانه شماره و شهرستان ......... با احتساب کلیه خسارات قانونی مقوم بر .. ریال | | | | | تعیین خواسته و بهای آن |
| 1- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ ..... 2 – فتوکپی استشهادیه 3 – استماع شهادت شهود 4 – استعلام ثبتی | | | | | دلایل و منضمات |
| ریاست محترم مجتمع قضایی ..../ ریاست محترم دادگستری  با سلام و احترام ضمن تقدیم دادخواست و ضمائم پیوست آن به استحضارمیرساند:  اینجانب بموجب بیع نامه مورخ ...... یک قطعهع زمین دارای پلاک ثبتی ..... وافع در ...... بخش ...... شهرستان ...... را از خوانده محترم ردیف اول خریداری نمودم.  خوانده بعد از گذشت یکسال از تنظیم بیع نامه با اینجانب بموجب سند رسمی شماره ...... مورخ ..... تنظیمی در دفترخانه شماره ...... پلاک موصوف را به خوانده ردیف دوم انتقال می دهد.  با توجه به اینکه بیع صحیح شرعی فی مابین اینجانب و خوانده محقق و مسلم می باشد و خوانده ردیف اول، ملک بنده را بصورت فضولی به خوانده ردیف دوم انتقال داده است، مع الوصف با استناد به مواد 247، 251 و 257 قانون مدنی و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی، صدور حکم بر ابطال معامله فی مابین خواندگان و ابطال سند رسمی شماره ....... تنظیمی در دفترخانه شماره ..... شهر ....... با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.    با تقدیم احترام  نام و نام خانوادگی  امضاء | | | | | |