**نمونه دادخواست تعدیل اجاره بها سرقفلی**

رئیس محترم شعبه....دادگاه حقوقی شهر..........

با سلام و احترام به عرض حضرتعالی میرساند :

بر اساس اجاره نامه شماره ...... مورخ...... دفترخانه...... شهرستان..... خوانده/خواندگان...........فرزند/فرزندان.................در..........باب مغازه به نشانی..................................جزء پلاک ثبتی........../...........بخش..............شهرستان............ید استیجاری دارند.

اجاره بهای مورد اجاره مطابق سند مرقوم مبلغ..............ریال بوده است که با اقامه دعوی و صدور حکم و قطعیت آن به مبلغ.............. ریال افزایش یافته وبیش ازسه سال از تاریخ صدور تعدیل اجاره سپری شده است.

اینک حسب ماده 4 قانون روابط موجر و مستاجر با جلب نظر کارشناس صدور حکم تعدیل اجاره بها از مبلغ................به مبلغ.........ریال و مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا زمان صدور حکم به مدت......ماه جمیعا به میزان.......ریال به انضمام جمیع خسارات و هزینه دادرسی درحق اینجانب مورد تقاضاست.

تمبر ما به التفاوت به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب درامورمدنی پس از صدورحکم ابطال خواهد شد.